

ABSTRAK

Kota Yogyakarta yang memiliki julukan sebagai kota pelajar dan destinasi pariwisata membuat Kota Yogyakarta semakin padat setiap tahunnya. Melihat potensi dari Kota Yogyakarta sendiri membuat para investor tergiur untuk menginvestasikan uang mereka. Salah satu yang menjadi potensi adalah pusat perbelanjaan modern. Karena kehadiran pusat perbelanjaan di Yogyakarta masih terbilang kurang dan masih butuh ada pusat perbelanjaan. Seiring waktu berjalan gaya hidup dan kebutuhan masyarakat yang semakin meningkat akan turut menguntungkan sebuah pusat perbelanjaan yang mengedepankan gaya hidup dan hiburan.

Yap Square yang terletak di jalan C.Simanjuntak, Gondokusuman, Kota Yogyakarta adalah sebuah pusat perbelanjaan berbentuk bangunan ruko yang disewa dan diolah oleh investor dan yayasan yap. Akankah baiknya apabila pusat perbelanjaan ini dikembangkan menjadi sebuah shopping mall. Karena melihat potensi lokasi dan luas site yang memumpuni. Sebuah konsep *Open Semi Air Shopping Mall* ini mampu untuk menarik masyarakat dan pendatang untuk datang. Teori desain bioclimatic dipilih untuk membuat bangunan menjadi nyaman dan hemat energi dalam penggunaannya yang dapat membuat dampak positif untuk bangunan dan pengguna.

Kata Kunci : Kota Yogyakarta, Yap Square, Pusat Perbelanjaan,
Arsitektur Bioclimatic

ABSTRACT

The city of Yogyakarta, which has the nickname as a student city and tourism destination, makes the city of Yogyakarta more crowded every year. Seeing the potential of the city of Yogyakarta itself makes investors tempted to invest their money. One of the potentials is a modern shopping center. Because the presence of shopping centers in Yogyakarta is still lacking and there still needs to be a shopping center. Over time, the increasing lifestyle and needs of the community will also benefit a shopping center that promotes lifestyle and entertainment.

Yap Square, located on C. Simanjuntak, Gondokusuman, Yogyakarta City, is a shopping center in the form of a shop building that is rented and processed by investors and Yap Foundation. Would it be good if this shopping center was developed into a shopping mall. Because it looks at the potential location and extent of the sites that occupy. An Open Semi Air Shopping Mall concept is able to attract people and migrants to come. Bioclimatic design theory is chosen to make building comfortable and energy efficient in their use which can make a positive impact on building and users.

Keywords: City of Yogyakarta, Yap Square, Shopping Center, Bioclimatic Architecture