

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I   PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Keaslian Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian .....	14
E. Tujuan penelitian.....	15
BAB II   TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Etnis Tionghoa.....	16
Di Kalimantan Barat	
1. Sejarah Masuknya Etnis Tionghoa.....	16
Di Kalimantan Barat	
2. Surat Bukti Kewarganegaraan.....	17
Republik Indonesia Bagi	
Etnis Tionghoa	
B. Tinjauan Umum Tentang Relokasi .....	20
C. Tinjauan Umum tentang Hak Penguasaan .....	22
Atas Tanah	
D. Tinjauan Umum Lembaga <i>Rechtsverwerking</i> .....	32
E. Tinjauan Umum Hak Milik Atas Tanah.....	35
F. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....	39
G. Tinjauan Umum Tugas dan Kewenangan .....	45
Badan Pertanahan Nasional	
H. Tinjauan Umum Penipuan Publik .....	47
I. Tinjauan Umum Konflik Agraria.....	48
1. Pengertian Konflik Agraria .....	49
2. Cara Penyelesaian Konflik.....	54
BAB III   METODE PENELITIAN.....	57
A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	57
B. Jenis Data dan Cara Perolehannya .....	58
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	60
D. Lokasi dan Subyek Penelitian .....	61
E. Hambatan dalam Penelitian dan Cara .....	63
Mengatasinya	

	F. Jalannya Penelitian.....	65
	G. Analisis Data .....	66
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
	A. Status Penguasaan Tanah Relokasi .....	67
	Oleh Eks Pengungsi Tionghoa di Kaliasin Kota Singkawang	
	1. Latar Belakang Terjadinya Relokasi .....	67
	Pengungsi di Kaliasin	
	2. Proses Relokasi .....	75
	3. Penguasaan Tanah Relokasi oleh .....	80
	Eks Pengungsi Tionghoa	
	B. Konflik Hak Penguasaan atas Tanah.....	93
	Pada Saat Ini	
	1. Subjek dan Objek Konflik.....	93
	Hak Penguasaan atas Tanah	
	2. Penyebab Konflik Klaim Hak .....	101
	Penguasaan atas Tanah Saat ini	
	C. Upaya yang dapat Dilakukan untuk .....	106
	Menyelesaikan Permasalahan Tanah Antara Eks Pengungsi Tionghoa dengan Ahli Waris dari EA	
	1. Jalur Luar Pengadilan.....	107
	2. Jalur Pengadilan .....	115
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>122</b>
	A. Kesimpulan .....	122
	B. Saran.....	123
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>124</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>130</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Tim *Resettlement* Pengungsi Kabupaten Sambas tanggal 17 Juni 1968.
2. Surat Keputusan Bupati Kepala Daerah Kabupaten Sambas Nomor:41/SK/II-B/1969 tanggal 16 Juni 1969.
3. Daftar lampiran Surat Keputusan Bupati Kepala Daerah Kabupaten Sambas tanggal 16 Juni 1969 Nomor: 41/SK/II-B/1969.
4. Kartu Pengenal Pengungsi dalam Kompleks Sub Proyek Pengungsi Tim *Resettlement* Pengungsi Kabupaten Sambas atas nama Tjong Bong Khiun
5. Kartu Pengenal Pengungsi dalam Kompleks Sub Proyek Pengungsi Tim *Resettlement* Pengungsi Kabupaten Sambas atas nama Phang Djim Lang.
6. Kartu Pengungsi atas nama Phang Djim Lang.
7. Surat Kelurahan Sedau Nomor: 593/049/PemTrantib tanggal 14 September 2016 tentang Pendataan Status Kepemilikan Tanah.
8. Data pengungsi di Kaliasin Dalam RT.024 RW.005 Kelurahan Sedau Kecamatan Singkawang Selatan.
9. Surat Bukti Kewarganegaraan Republik Indonesia atas nama Tjhin Sin Njan.
10. Surat Bukti Kewarganegaraan Republik Indonesia atas nama Ho Siu Khim.
11. Surat Bukti Kewarganegaraan Republik Indonesia atas nama Tjong Bong Khiun.
12. Keterangan veteran pejuang kemerdekaan Republik Indonesia atas nama Endong Abdurrasyid.

13. Petikan Surat Keputusan Nomor: Skep/956/VIII/1981 tentang pengakuan, pengesahan dan Kehormatan veteran pejuang kemerdekaan RI atas nama Endong Abdurrasyid.
14. Salinan Penetapan Ahli Waris Nomor: 253/PA/80 tanggal 13 Juni 1991.
15. Surat Pernyataan Mahyar.
16. Surat Jual Beli tanggal 15 Januari 1948.
17. Surat Jual Beli tanggal 6 Agustus 1941.
18. Surat Jual Beli tanggal 18 Juni 1934.
19. Surat Jual Beli tanggal 12 Maret 1934.
20. Surat Jual Beli tanggal 1 Juli 1927.
21. Surat Jual Beli tanggal 19 Mei 1927.
22. Surat Kecamatan Tujuh Belas Nomor: 005/103/Adm tanggal 9 Juli 2001 tentang pertemuan penyelesaian tanah Endong Abdurrasyid.
23. Surat Kecamatan Tujuh Belas Nomor: 593.7/78/Pem tanggal 22 April 2002 tentang Laporan Penyelesaian Sengketa Tanah.
24. Surat Kecamatan Tujuh Belas tanggal 2 April 2002 tentang Undangan.
25. Surat Kecamatan Tujuh Belas tanggal 12 April 2002 tentang Undangan.
26. Surat Sekretariat Daerah Pemerintah Kabupaten Sambas Nomor: 180/87/HK tanggal 16 Juli 2018 tentang Klarifikasi.
27. Surat Pernyataan Namazi Noor.