

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	II
PERNYATAAN	III
HALAMAN PERSEMBAHAN	IV
KATA PENGANTAR	V
INTISARI	VII
ABSTRACT	VIII
DAFTAR ISI	IX
DAFTAR GAMBAR	XII
DAFTAR TABEL	XIV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	4
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Manfaat Perencanaan	4
1.5 Batasan Perencanaan	5
1.5.1 Fokus	5
1.5.2 Lokasi	5
1.5.3 Waktu	6
1.6 Perencanaan Terkait	6
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Transportasi Terintergrasi	10
2.1.1 Transportasi	10
2.1.2 Transportasi Terintegrasi	11
2.2 Simpul Transportasi	12
2.2.1 Definisi Simpul Transportasi	12
2.2.2 Bandar Udara	12
2.2.3 Stasiun Kereta Api	13
2.2.4 Terminal Penumpang	15
2.3 Penumpang	16
2.4 Ruang	19
2.5 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	21
2.6 <i>Best Practice</i>	27
2.6.1 King's Cross, London	27
2.6.2 Kawasan Stasiun Tokyo, Jepang	29
BAB III METODE PERENCANAAN	32
3.1 Pendekatan perencanaan	32
3.2 Unit Amatan dan Unit Perencanaan	32
3.3 Obyek Perencanaan	33
3.4 Instrumen Perencanaan	36
3.5 Metode Pengumpulan Data	37
3.6 Metode Analisis	39
3.7 Pola Pikir Perencanaan	45
3.8 Tahapan Perencanaan	46
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN	48
4.1 Deskripsi Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	48

4.1.1 Fisik dan Keruangan.....	48
4.1.2 Pengembangan TOD di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	50
4.2 Deskripsi Wilayah Kecamatan Temon	51
4.3 Kebijakan dan Peraturan Terkait yang Mendukung TOD Kedundang.....	56
4.4 Deskripsi dan Analisis Kawasan Perencanaan	56
4.4.1 Pemanfaatan Ruang.....	60
4.4.2 Intensitas Pemanfaatan Ruang.....	61
4.4.3 Fasilitas Pokok	64
4.4.4 Fasilitas Penunjang.....	68
4.4.5 Konservasi Alam.....	68
4.4.6 Fasilitas Keamanan.....	68
4.4.7 Aksesibilitas	69
4.4.8 Sistem Transportasi	72
4.4.9 Sarana Transportasi	72
4.4.10 Angkutan Khusus	73
4.4.11 Jalur Sepeda	73
4.4.12 Jalur Pejalan Kaki	74
4.4.13 Media Informasi	75
4.4.14 Rambu-Rambu.....	75
4.4.15 Parkir	76
4.4.16 Ciri Khas Bangunan	77
4.4.17 Vegetasi	77
4.4.18 Ruang Terbuka	78
4.5 Identifikasi Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	79
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	86
5.1 Konsep Perencanaan.....	86
5.1.1 <i>Compact</i>	87
5.1.2 <i>Easiness</i>	88
5.1.3 <i>Comfort</i>	89
5.1.4 <i>Integrated</i>	89
5.1.5 <i>Safety</i>	90
5.2 Alternatif Rencana.....	96
5.2.1 Alternatif I berorientasi memusat	97
5.2.2 Alternatif II berorientasi menyebar	98
5.3 Keterkaitan Hasil Analisis dengan Alternatif Rencana	100
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana.....	106
BAB VI HASIL PERENCANAAN.....	111
6.1 Hasil Perencanaan.....	111
6.1.1 Rencana Detail	113
6.1.1.1 Pemanfaatan Ruang.....	113
6.1.1.2 Intensitas Pemanfaatan Ruang	113
6.1.1.3 Fasilitas Pokok	116
6.1.1.4 Fasilitas Penunjang	117
6.1.1.5 Konservasi Alam	118
6.1.1.6 Fasilitas Keamanan	118
6.1.1.7 Aksesibilitas	119
6.1.1.8 Sistem Transportasi.....	121
6.1.1.9 Sarana Transportasi.....	122
6.1.1.10 Angkutan Khusus	123
6.1.1.11 Jalur Sepeda	124



6.1.1.12 Jalur Pejalan Kaki	124
6.1.1.13 Media Informasi.....	127
6.1.1.14 Rambu-Rambu	128
6.1.1.15 Parkir.....	130
6.1.1.16 Ciri Khas Bangunan	131
6.1.1.17 Vegetasi.....	132
6.1.1.18 Ruang Terbuka.....	133
6.1.2 Rencana Penahapan dan Pembiayaan	135
6.2 <i>Lesson Learned</i>	139
DAFTAR PUSTAKA	141
PERATURAN DAN UDANG-UNDANG.....	142
SUMBER WEB	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Perencanaan.....	6
Gambar 2. 1 Kerangka Aspek dan Komponen Kawasan TOD.....	26
Gambar 2. 2 Kawasan King's Cross, London.....	27
Gambar 2. 3 Fungsi Bangunan Kawasan Stasiun Tokyo.....	30
Gambar 3. 1 Unit Amatan Meso dan Mikro	33
Gambar 3. 2 Kerangka Pola Pikir Perencanaan	45
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Daerah Istimewa Yogyakarta	49
Gambar 4. 2 Lokasi Kecamatan Temon Sumber: Sumber: Provinsi DIY dalam Angka 2017	49
Gambar 4. 3 Lokasi Kecamatan Temon	51
Gambar 4. 4 Peta Kelerengan Kecamatan Temon	52
Gambar 4. 5 Peta Administrasi Desa di Kecamatan Temon.....	53
Gambar 4. 6 Peta Guna Lahan Kecamatan Temon.....	54
Gambar 4. 7 Presentase Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	55
Gambar 4. 8 Peta Adiministrasi Desa Lokasi Perencanaan Skala Meso	57
Gambar 4. 9 Peta Fungsi Bangunan Eksisting Kawasan Perencanaan Meso	60
Gambar 4. 10 Kondisi Bangunan di kawasan perencanaan	61
Gambar 4. 11 Peta Pemanfaatan Ruang Eksisting.....	62
Gambar 4. 12 Peta eksisting KDB (atas) dan KLB (bawah)	63
Gambar 4. 13 Peta Nolli Kawasan Perencanaan.....	64
Gambar 4. 14 Bangunan Stasiun Kedundang	65
Gambar 4. 15 Kondisi Akses Menuju Stasiun Kedundang.....	65
Gambar 4. 16 Emplasemen Stasiun Kedundang.....	66
Gambar 4. 17 Kondisi Bangunan Utama Stasiun Kedundang	67
Gambar 4. 18 KA Ranggajati Melintas di Stasiun Kedundang, Kondisi Rumah Dinas ...	67
Gambar 4. 19 Kondisi Sungai di bagian barat Kawasan Amatan	68
Gambar 4. 20 Kondisi Perlintaskan KA	69
Gambar 4. 21 Peta Kualitas Jalan Kawasan Perencanaan	70
Gambar 4. 22 Peta Kelas Jalan Kawasan Perencanaan.....	70
Gambar 4. 23 Peta Konstruksi Jalan Kawasan Perencanaan	71
Gambar 4. 24 Penampang Jalan Kedundang	71
Gambar 4. 25 Penampang Jalan Abudini.....	72
Gambar 4. 26 Kondisi Jalan Lingkungan Kawasan Perencanaan.....	74
Gambar 4. 27 Perlintasan Kereta Api tanpa penjagaan	75
Gambar 4. 28 Rambu-Rambu yang ada di Kawasan Perencanaan	76
Gambar 4. 29 Kondisi Parkir di Kawasan Perencanaan	77
Gambar 4. 30 Kondisi Vegetasi Kawasan	78
Gambar 5. 1 Bagan Konsep TOD.....	87
Gambar 5. 2 Ilustrasi Konsep Kawasan Kompak	88
Gambar 5. 3 Ilustrasi Konsep Easiness.....	89
Gambar 5. 4 Overlay 3 Kriteria Skor Lahan.....	97

Gambar 5. 5 Perbandingan Struktur Ruang dan Guna Lahan Eksisiting, Alternatif 1, dan Alternatif 2.....	99
Gambar 6. 1 Masterplan Kawasan TOD Stasiun Kedundang Kabupaten Kulonprogo ..	112
Gambar 6. 2 Rencana Pemanfaatan Ruang Kawasan Perencanaan Skala Meso	114
Gambar 6. 3 Peta Rencana KLB (atas) dan KDB (bawah).....	115
Gambar 6. 4 Fasilitas Pokok Stasiun Kedundang.....	116
Gambar 6. 5 Fasilitas Penunjang Stasiun Kedundang	117
Gambar 6. 6 Ilustrasi Rencana Fasilitas Keamanan di Stasiun Kedundang	119
Gambar 6. 7 Peta Sirkulasi Jalan Kawasan Perencanaan.....	120
Gambar 6. 8 Ilustrasi Penampang Jalan Kawasan Perencanaan	120
Gambar 6. 9 Ilustrasi Teminal Bus Kedundang.....	121
Gambar 6. 10 Jalur Bus dan Shuttle Bus Kawasan.....	122
Gambar 6. 11 Ilustrasi Moda Transportasi Kereta Antar Kota (kiri) dan Kereta Bandara (kanan)	123
Gambar 6. 12 Ilustrasi Shuttle Bus	123
Gambar 6. 13 Ilustrasi Jalur Pesepeda pada Kawasan Perencanaan Skala Mikro	124
Gambar 6. 14 Ilustrasi Aspek Comfort pada Kawasan Perencanaan.....	125
Gambar 6. 15 Sky Walk yang dilengkapi dengan fungsi komersil.....	126
Gambar 6. 16 Rencana Sky Walk dengan ruang terbuka	126
Gambar 6. 17 Ilustrasi Rencana Jembatan Penyeberangan.....	127
Gambar 6. 18 Ilustrasi Penempatan Reklame dan Nama Toko	128
Gambar 6. 19 Lokasi Penempatan Rambu-Rambu.....	129
Gambar 6. 20 Ilustrasi Rambu yang terletak pada Kawasan TOD Kedundang.....	129
Gambar 6. 21 Ilustrasi Tempat Parkir Komunal Kawasan TOD Kedundang.....	130
Gambar 6. 22 Ilustrasi Parkir untuk Penyandang Cacat	131
Gambar 6. 23 Ilustrasi Identitas Kawasan Perencanaan	132
Gambar 6. 24 Ilustrasi Identitas Kawasan Perencanaan dari Udara	132
Gambar 6. 25 Ilustrasi Vegetasi di Kawasan Perencanaan.....	133
Gambar 6. 26 Peta Persebaran Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perencanaan.....	134
Gambar 6. 27 Ilustrasi RTH dengan Konsep Water Front.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penumpang Kereta Api Nasional Tahun 2006-2017.....	1
Tabel 1. 2 Tabel Perencanaan Terkait.....	7
Tabel 2. 1 Tabel Acuan Best Practice King's Cross	28
Tabel 2. 2Tabel Acuan Best Practice Tokyo Station	30
Tabel 3. 1 Tabel Keperluan Data Perencanaan	34
Tabel 3. 2 Tabel Sumber Data	38
Tabel 3. 3 Tabel Indikator dan Tolok Ukur Perencanaan	40
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kabupaten Kota di Provinsi DIY.....	49
Tabel 4. 2 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 3 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 4 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 5 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 6 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 7 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 8 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 9 Luasan Guna Lahan Kecamatan Temon	54
Tabel 4. 10 Tabel Proyeksi Penduduk Kawasan Perencanaan Tahun 2028	58
Tabel 4. 11 Tabel Kebutuhan Fasilitas Sosial di Kawasan Perumahan Tahun 2028.....	59
Tabel 4. 12 Tabel Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	79
Tabel 5. 1 Strategi Arahan Alternatif Perencanaan.....	91
Tabel 5. 2 Tabel Kriteria Skor Lahan	96
Tabel 5. 3 Tabel Rincian Alternatif Rencana.....	100
Tabel 5. 4 Tabel Aspek Pemilihan Rencana	106
Tabel 5. 5 Tabel Utility Value Analisis	107
Tabel 6. 1 Tabel Penahapan dan Pembiayaan Rencana Terpilih	136
Tabel 6. 2 Tabel Analisis Pembiayaan Alternatif Terpilih	137