

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| INTISARI | x |
| ABSTRACT..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| Latar belakang masalah..... | 1 |
| Perumusan masalah..... | 9 |
| Tujuan penelitian | 9 |
| Tujuan obyektif..... | 9 |
| Tujuan subyektif | 10 |
| Keaslian penelitian..... | 10 |
| Manfaat penelitian | 13 |
| Manfaat teoritis..... | 13 |
| Manfaat praktis | 13 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 15 |
| Hak Menguasai Negara..... | 15 |
| Kepentingan Umum..... | 21 |
| Pengadaan Tanah | 30 |

| | |
|---|-----------|
| BAB III METODE PENELITIAN | 42 |
| Jenis data..... | 42 |
| Data primer | 42 |
| Data sekunder..... | 43 |
| Metode atau cara mengumpulkan data | 45 |
| Pengumpulan dokumen..... | 45 |
| Wawancara..... | 45 |
| Cara menganalisa data | 47 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 49 |
| Pelaksanaan pengadaan tanah untuk pembangunan Jalan Tol Pekanbaru-Dumai di Kota Pekanbaru dan Kabupaten Siak | 49 |
| Inventarisasi dan identifikasi penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah..... | 56 |
| Penilaian ganti kerugian..... | 62 |
| Musyawarah penetapan nilai ganti kerugian..... | 66 |
| Pemberian ganti kerugian dan pelepasan objek pengadaan tanah | 73 |
| Pemberian ganti kerugian dan pelepasan hak atas tanah instansi Pemerintah serta BUMN/BUMD dan tanah kas desa | 76 |
| Kendala-kendala yang ditemukan dalam pelaksanaan Pengadaan tanah dan bentuk-bentuk penyelesaiannya | 78 |
| BAB V PENUTUP | 83 |
| Kesimpulan | 83 |
| Saran | 85 |
| DAFTAR PUSTAKA | 86 |