

## DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	i
Daftar tabel .....	iii
Daftar gambar .....	iv
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Motivasi Penelitian.....	6
1.6 Kontribusi Peneitian .....	6
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 Kawasan Konservasi .....	9
2.1.2 Kepariwisataaan.....	11
2.1.3 Pemangku Kepentingan ( <i>stakeholder</i> ) .....	18
2.1.4 Investasi Sektor Publik.....	19
2.1.5 Analisis Kelayakan Investasi Sektor Publik .....	30
2.1.6 Alat Analisis.....	37
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
3.1 Objek Penelitian .....	41
3.2 Jenis Penelitian .....	41
3.3 Alur Penelitian.....	41
3.4 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	47
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>48</b>
4.1 Identifikasi <i>Stakeholder</i> .....	48
4.2 Pengumpulan Data dan Triangulasi .....	49
4.2.1 Hasil Wawancara dan Dokumentasi .....	50
4.3 Identifikasi Biaya dan Manfaat .....	59
4.4 Konversi Biaya dan Manfaat Dalam Satuan Moneter .....	59
4.4.1 Biaya .....	59
4.4.1.1 Biaya Investasi Pembangunan .....	59
4.4.1.2 Biaya Operasional dan Pemeliharaan.....	60
4.4.1.3 Kerugian Penebangan Tanaman Untuk Pembangunan Sarana Fisik .....	61
4.4.2 Manfaat .....	63
4.4.2.1 Peningkatan PAD.....	63
4.5 Analisis NPB dan CBA .....	64

BAB V. SIMPULAN .....	67
5.1 Simpulan .....	67
5.2 Keterbatasan .....	67
5.3 Rekomendasi .....	67
DaftarPustaka.....	68
Lampiran .....	72

## DAFTAR TABEL

4.1 Identifikasi <i>stakeholder</i> pembangunan wisata paleologis .....	48
4.2 Regulasi pengelolaan Tahura Bunder .....	58
4.3 Identifikasi biaya dan manfaat pembangunan wisata peleologis .....	59
4.3 Biaya investasi pembangunan wisata paleologis di Tahura Bunder.....	60
4.4 Biaya operasional wisata paleologis di Tahura Bunder .....	61
4.5 Potensi daun kayu putih yang hilang .....	62
4.6 Potensi PAD pembangunan wisata paleologis .....	64
4.7 Analisis NPB dan CBA .....	65

## DAFTAR GAMBAR

3.1 Diagram Alur Penelitian.....	49
4.1 Triangulasi sumber wisata paleologis di Tahura Bunder mampu meningkatkan citra positif pemerintah daerah di mata masyarakat .....	51
4.2 Grafik realisasi jumlah pengunjung Tahura Bunder Tahun 2016 s/d Juli 2018.....	52
4.3 Grafik realisasi PAD Tahura Bunder tahu 2016 s/d Juli 2018 .....	53
4.4 Triangulasi sumber dan teknik pengumpulan data wisata paleologis dari sisi ekonomi .....	54
4.5 Triangulasi sumber data wisata paleologis dari sisi sosial .....	55
4.6 Triangulasi sumber pengaruh teknologi terhadap wisata paleologis .....	56
4.7 Triangulasi sumber pengaruh wisata paleologis terhadap lingkungan .....	57
4.8 Triangulasi teknik pengumpulan data pentingnya regulasi bagi operasionalisasi wisata paleologis .....	58