

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Batasan Penelitian.....	10
1.5 Tujuan Penelitian .....	13
1.6 Manfaat Penelitian .....	14
1.7 Sistematika Penelitian.....	14
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	16
2.2 Landasan Teori .....	18
2.2.1 Pengertian Aset.....	19
2.2.2 Konsep manajemen aset.....	19
2.2.2.1 Inventarisasi .....	22
2.2.2.2 Legal audit .....	23
2.2.2.3 Penilaian aset .....	24
2.2.2.4 Optimalisasi aset.....	24
2.2.2.5 Pengawasan dan pengendalian aset .....	25

<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Jenis dan Sumber Data.....	26
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.3 Metode Penyampelan.....	28
3.4 Variabel Penelitian.....	28
3.5 Metode Analisis Data .....	32
3.5.1 Alat analisis .....	33
3.5.2 <i>Importance performance analysis (IPA)</i> .....	33
3.6 Skala Likert.....	35
3.7 Pengujian Instrumen .....	36
3.7.1 Uji validitas....	36
3.7.2 Uji reliabilitas .....	37
3.8 Batasan dan Definisi Operasional.....	38
3.9 Aspek Penting yang Berhubungan dengan Fenomene Penelitian .....	39
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
4.1 Deskripsi Data .....	40
4.2 Karakteristik Responden.....	40
4.2.1 Unit kerja .....	41
4.2.2 Jenis kelamin .....	42
4.2.3 Pendidikan .....	43
4.2.4 Jabatan .....	44
4.2.5 Usia .....	45
4.3 Uji Akurasi Instrumen ( <i>Validitas dan Realibilitas</i> ).....	46
4.4 Tingkat Kepentingan ( <i>Importance</i> ) .....	50
4.5 Tingkat Kinerja ( <i>Performance</i> ) .....	54
4.6 Metode <i>Importance Performance Analysis (IPA)</i> .....	59
4.6.1 Kuadran A: Tingkatkan Kinerja ( <i>Concentrate Here</i> ) .....	62
4.6.2 Kuadran B: Pertahankan Kinerja ( <i>Keep Up The Good Work</i> ) .....	64
4.6.3 Kuadran C: Prioritas Rendah ( <i>Low Priority</i> ) .....	67
4.6.4 Kuadran D: Cenderung Berlebihan ( <i>Possible Overkill</i> ).....	70
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>72</b>
5.1 Kesimpulan .....	72
5.2 Implikasi .....	74
5.3 Keterbatasan .....	75
5.4 Saran .....	76
DAFTAR PUSTAKA .....	77
LAMPIRAN .....	80

## Daftar Tabel

1.1	Jumlah rumah dinas Kabupaten Bangka Tengah Tahun 2018.....	5
3.1	Faktor-faktor penting keberhasilan penerapan manajemen aset tetap rumah dinas .....	31
3.2	Bobot skor <i>Importance</i> dan <i>Performance</i> .....	35
3.3	Karakteristik demografis Kabupaten Bangka Tengah .....	39
3.4	Jumlah penduduk Kabupaten Bangka Tengah.....	39
4.1	Rincian distribusi kuesioner secara keseluruhan.....	40
4.2	Sebaran responden berdasarkan unit kerja .....	41
4.3	Sebaran responden berdasarkan jenis kelamin.....	42
4.4	Sebaran responden berdasarkan pendidikan .....	43
4.5	Sebaran responden berdasarkan jabatan.....	44
4.6	Sebaran responden berdasarkan usia.....	45
4.7	Hasil uji validitas kuesioner tingkat kepentingan dan tingkat kinerja .....	47
4.8	Hasil uji realibilitas dari jawaban kuesioner .....	50
4.9	Persepsi responden terhadap tingkat kepentingan ( <i>importance</i> ).....	53
4.10	Persepsi responden terhadap tingkat kinerja ( <i>performance</i> ) .....	58
4.11	Nilai rata-rata dan gap tingkat kepentingan dan kinerja .....	60

## **Daftar Gambar**

2.1 Tahapan Manajemen Aset.....	21
3.1 <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA).....	34
4.1 Kuadran <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA).....	61

## Daftar Lampiran

1 Pengantar Kuesioner .....	80
2 Kuesioner Penelitian .....	81
3 Hasil Kuesioner <i>Importance</i> .....	86
4 Hasil Kuesioner <i>Performance</i> .....	87
5 Uji Validitas <i>Importance</i> .....	88
6 Uji Validitas <i>Performance</i> .....	90
7 Hasil Reliabilitas <i>Importance</i> .....	92
8 Hasil Reliabilitas <i>Performance</i> .....	93