

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institut, 2001, *The Appraisal of Real Estate*, Appraisal Institut Chicago, Illinois.
- MAPPI 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2015* Masyarakat Profesi Penilai Indonesia.
- Wicaksono, A. (Mei 2007). *Ragam Desain Ruko (Rumah Toko)*, Penebar Swadaya, Jakarta, hal. 6.
- Mizan. (2005). Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Pertokoan dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya di Kota Palembang. *Tesis tidak diterbitkan*, Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.
- Tandelilin, Eduardus. (2010). *Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi. Edisi Pertama*. Yogyakarta: Kanisius.
- Trojanek, M. (2010). Methodic of Estate Valuation in Poland - Actual Status, *Economics & Sociology*, Vol. 3, (1), 66-75.
- Ventolo & William L. (2001). *Fundamental of Real Estate Appraisal*, 8th Edition. Dearborn: Real Estate Education.
- Sivitanidou, R. dan Sivitanides, P. (1999). Office Capitalization Rates: Real Estate and Capital Market Influences, *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 18:3, 297-322.
- Janssen, C. dan Soderberg, B. (2000), Determining Income Multipliers for Apartment Properties, *The Appraisal Journal*, April 2000, 151-161.
- Bello, V. (2012). *The Determinants of Shopping Center Rents in Akure, Nigeria. FIG Working Week 2012*, Federal University of Technology, Nigeria.
- Peng, Liang. (2013). Finding Cap Rates: A Property Level Analysis of Commercial Real Estate Pricing. *Journal of Finance*, University of Colorado.
- Hafiz Ramadhan, Muchammad (2012), Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Perkantoran Sewa di Kawasan Central Business Development, *JEJAK, Volume 5, Nomor 1, Maret 2012*, 113-115.
- Muhammad, Yani Arifin, (2011), Analisis Tingkat Kapitalisasi Nilai Properti Perumahan di Kabupaten Klaten, (*Tesis tidak diterbitkan*), Program Studi Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Eltavia, Ayu. (2014). Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Ruko Dalam Menentukan Nilai Pasar Yang Wajar dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Kota Bukittinggi, (*Tesis tidak diterbitkan*), Program

Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.

Prasetyanto, P.K., 2014, Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Sektor Perumahan (Studi Rumah Mewah di Kabupaten Sleman, 2014), (*Tesis tidak diterbitkan*), Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.

Supardi, Untung. (2012). Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) : Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial Apartemen di Jakarta. Disertasi, Tersedia di Perpustakaan Pusat UGM (DIS 154-H-2012). Diakses pada 5 Juli 2016.

Budi Harjanto & Wahyu Hidayati.(2003).*Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta:BPFE

Fisher, Jeffrey D. dan Martin, Robert S. (1994). *Income Property Valuation*. United States of America: Dearborn Financial.

Burgess, E. W. (1925). *The Growth of the City; in R. E. Park, E. W. Burgess and R. D. McKenzie (Eds)*. The City. Chicago: University of Chicago Press.

Kuncoro, Mudrajad.(2003). *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.

Gujarati, Damodar. N (2004). *Basic Econometrics, Third Edition*, McGraw-Hill International Edition. New York.

Maddala, G.S. (2001). *Introduction to Econometrics. Third Edition*, John Wiley & Sons Ltd. England.

Novianto Handri S.(2005). Analisa Tingkat Kapitalisasi Properti Apartemen Strata Title dan Faktor – faktor Yang Mempengaruhinya di Kota Jakarta Selatan. *Jurnal Survey dan Penilaian Properti*, Vol 46, No. 1.

Lusht, Kenneth M.(1997).*Real Estate Valuation, Principles and Application*. Chicago.

Stepanus F. Fanning, (2005), Market Analysis for real Estate: Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use (*Chicago: Appraisal Institute*, Chicago).

Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 tahun 2014 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014-2034.

Database Harga Tanah Kota Surabaya, MAPPI Jawa Timur 2016.