

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| Halaman Judul | i |
| Daftar Isi | ii |
| Daftar Tabel | iii |
| Daftar Gambar | iv |
| Daftar Lampiran | v |
| BAB I Pendahuluan | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian | 3 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.6 Lingkup Penelitian | 4 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 4 |
| BAB II Landasan Teori | 8 |
| 2.1 Landasan Teori | 8 |
| 2.2 Kajian Penelitian Terdahulu | 15 |
| 2.3 Kerangka Penelitian | 16 |
| BAB III Metoda Penelitian | 17 |
| 3.1 Metoda Pengumpulan Data | 17 |
| 3.2 Instrumen Penelitian | 18 |
| 3.3 Metoda Analisis Data | 20 |
| 3.4 Profil Kasus | 21 |
| BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan | 34 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 34 |
| 4.2 Pembahasan | 35 |
| BAB V Simpulan | 40 |
| 5.1 Simpulan | 40 |
| 5.2 Implikasi | 40 |
| 5.3 Keterbatasan | 40 |
| 5.4 Saran | 41 |
| Daftar Pustaka | vi |
| Lampiran | vii |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|---------|
| Tabel 3.1 Lingkup Pekerjaan Pembangunan Jalan Tol Becakayu | hal. 25 |
| Tabel 3.2 Biaya Investasi Tol Becakayu | hal. 28 |
| Tabel 3.3 Besaran Tarif Awal Tol Becakayu | hal. 30 |
| Tabel 3.4 Perkiraan Volume Lalu Lintas Harian | hal. 32 |
| Tabel 3.5 Asumsi Pertumbuhan Lalu Lintas | hal. 32 |
| Tabel 4.1 Hasil Studi Kelayakan Investasi | hal. 34 |
| Tabel 4.2 Hasil Studi Kelayakan Investasi Konsolidasi | hal. 36 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|---------|
| Gambar 1.1 Kontribusi WTR Pada Pengembangan Tol di Jawa | hal. 2 |
| Gambar 3.1 Struktur Perusahaan PT. Waskita Karya | hal. 22 |
| Gambar 4.1 Rantai Nilai PT. Waskita Karya | hal. 36 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Proyeksi Biaya Investasi & Struktur Modal
- Lampiran 2 : Proyeksi LHR
- Lampiran 3 : Proyeksi Tarif
- Lampiran 4 : Proyeksi Penerimaan Tol
- Lampiran 5 : Proyeksi Biaya Operasi & Pemeliharaan
- Lampiran 6 : Proyeksi Laba Rugi
- Lampiran 7 : Proyeksi Arus Kas
- Lampiran 8 : Proyeksi IRR, NPV & Payback Period