



## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xi
<i>Abstract</i> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	10
1.5 Manfaat Penelitian .....	10
1.6 Kontribusi Penelitian.....	10
1.7 Batasan Penelitian .....	11
1.8 Keaslian Penelitian.....	11
1.9 Metodologi Penelitian .....	12
1.10 Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Tanah.....	15
2.1.2 Barang Milik Daerah (BMD).....	16
2.1.3 Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	17
2.1.4 Stadion .....	18
2.1.5 Tanah kas desa .....	20
2.1.6 Penilaian properti .....	22
2.1.6.1 Pendekatan perbandingan pasar .....	23
2.1.6.2 Pendekatan biaya.....	25
2.1.6.3 Pendekatan pendapatan .....	27
2.1.7 Tarif sewa.....	30
2.2 Tinjauan Pustaka .....	30



<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
3.1 Jenis dan Sumber Data .....	34
3.2 Pendekatan Perbandingan Data Pasar .....	35
3.3 Pendekatan Biaya .....	37
3.4 Penyusutan .....	39
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
4.1 Gambaran Umum Stadion Maguwoharjo .....	41
4.2 Nilai Stadion Maguwoharjo .....	43
4.3 Tarif Sewa Pasar Lapangan Sepak Bola Stadion Maguwoharjo.....	47
4.2.1 Tarif sewa pasar pertandingan kompetisi nasional .....	48
4.2.2 Tarif sewa pasar pertandingan kompetisi regional.....	52
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>57</b>
5.1 Simpulan .....	57
5.2 Implikasi.....	58
5.3 Keterbatasan.....	58
5.4 Saran.....	59
Daftar Pustaka .....	60
Lampiran .....	62

## DAFTAR TABEL

1.1 Tarif retribusi Stadion Maguwoharjo.....	6
1.2 Keaslian penelitian .....	11
4.1 Data objek penilaian dan properti pembanding tanah Stadion Maguwoharjo .....	45
4.2 RCN Stadion Maguwoharjo Tahun 2018.....	46
4.3 Penghitungan penyesuaian tarif sewa pasar pertandingan kompetisi nasional Stadion Maguwoharjo pada malam hari (dengan lampu) .....	49
4.4 Penghitungan penyesuaian tarif sewa pasar pertandingan kompetisi nasional Stadion Maguwoharjo pada siang/sore hari (tanpa lampu).....	50
4.5 Penghitungan penyesuaian tarif sewa pasar pertandingan kompetisi regional Stadion Maguwoharjo pada malam hari (dengan lampu) .....	53
4.6 Penghitungan penyesuaian tarif sewa pasar pertandingan kompetisi regional Stadion Maguwoharjo pada siang/sore hari (tanpa lampu).....	54



## DAFTAR GAMBAR

4.1 Peta letak Stadion Maguwoharjo .....	41
4.2 Lapangan sepak bola Stadion Maguwoharjo .....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Penghitungan Tarif Sewa Pertandingan Kompetisi Nasional Menggunakan Fasilitas Lampu Stadion
2. Penghitungan Tarif Sewa Pertandingan Kompetisi Nasional Tanpa Menggunakan Fasilitas Lampu Stadion
3. Penghitungan Tarif Sewa Pertandingan Kompetisi Regional Menggunakan Fasilitas Lampu Stadion
4. Penghitungan Tarif Sewa Pertandingan Kompetisi Regional Tanpa Menggunakan Fasilitas Lampu Stadion
5. Penghitungan Nilai Tanah Stadion Maguwoharjo
6. RCN 2018 dan Depresiasi Gedung Bangunan Stadion Maguwoharjo
7. RCN 2018 dan Depresiasi Aspal dan Halaman Stadion Maguwoharjo
8. RCN 2018 dan Depresiasi Lampu Stadion Maguwoharjo