

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Rumus.....	xiv
Daftar Lampiran	xv
Intisari	xvi
<i>Abstract</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	8
1.3 Rumusan Masalah	12
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	13
1.5 Tujuan Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian	14
1.7 Lingkup dan Batasan Penelitian.....	14
1.8 Sistematika Penulisan	15
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Ekonomi Sumber Daya Air	17
2.2 Sistem Penyediaan Air Minum.....	18
2.2.1 Definisi air minum dan SPAM	18
2.2.2 Pengelolaan air tanah Kabupaten Sleman	21
2.2.3 Kebijakan dan strategi air minum Kabupaten Sleman	23
2.3 Teori Aset.....	25
2.3.1 Pengertian aset	25
2.3.2 Pengertian manajemen aset.....	26
2.4 Konsep Nilai Ekonomi.....	28

2.4.1 Pengertian nilai.....	28
2.4.2 Konsep nilai wajar dan nilai pasar.....	29
2.4.3 Proses penilaian.....	31
2.5 Kajian Penelitian Terdahulu.....	34

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis dan Strategi Penelitian	38
3.2 Jenis-Jenis Data dan Pengumpulan Data	39
3.3 Metode Analisis Nilai Aset Kelompok SPAMDes	41
3.3.1 Analisis nilai wajar untuk tujuan pelaporan keuangan.....	41
3.3.2 Penilaian menggunakan pendekatan biaya.....	41
3.3.3 Komponen-komponen penilaian dengan pendekatan biaya.....	42
3.3.4 Metode penaksiran biaya.....	44
3.3.5 Analisis penyusutan untuk pendekatan biaya.....	45
3.3.6 Metode analisis nilai air dalam setahun.....	46
3.4 Metode Analisis dan Tinjauan Yuridis dalam Kepemilikan dan Pengelolaan Aset Penyelenggara SPAMDes	52
3.5 Skema Rancangan Penelitian	53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Profil Desa Sumberarum, Kecamatan Moyudan, Kabupaten Sleman.....	54
4.2 Profil Kelompok Persatuan Penyediaan Air Minum Pedesaan Warih Sembada (Perpamdes Warih Sembada).....	57
4.3 Analisis Biaya Reproduksi Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	59
4.4 Analisis Nilai Ekonomi Air Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	63
4.5 Nilai Aset Total Para Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum Tahun 2018.....	67
4.6 Analisis Kajian Regulasi untuk Tinjauan Yuridis Pengelolaan Aset Para Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	68
4.6.1 Kajian Undang-Undang No 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	68
4.6.2 Kajian Undang-Undang No 11 Tahun 1974 tentang Pengairan.....	70
4.6.3 Kajian Peraturan Pemerintah No 69 Tahun 2014 tentang Hak Guna Air.....	71
4.6.4 Kajian Peraturan Pemerintah No 43 Tahun 2008 tentang Air Tanah.....	73
4.6.5 Kajian Peraturan Pemerintah No 122 Tahun 2015 tentang Sistem Penyediaan Air Minum dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat No 27 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Sistem Penyediaan Air Minum.....	74
4.6.6 Kajian Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No 27 Tahun 2015 tentang Penyediaan Air Baku untuk Air Minum Pedesaan.....	76

4.6.7	Kajian Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No 50 Tahun 2014 tentang Rekomendasi Teknis Izin Pemakaian dan Pengusahaan Air Tanah.....	79
4.6.8	Kajian Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No 11 Tahun 2012 tentang Pedoman Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kas Desa.....	80
4.6.9	Kajian Peraturan Daerah Kabupaten Sleman No 4 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Air Tanah.....	81
4.6.10	Kajian Peraturan Desa Sumberarum No 2 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Tanah Desa.....	85
4.7	Analisis Observasi untuk Tinjauan Yuridis Pengelolaan Aset Para Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	86
4.8	Analisis Wawancara untuk Tinjauan Yuridis Pengelolaan Aset Para Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	88
4.8.1	Wawancara dengan para pengurus SPAMDes.....	88
4.8.2	Wawancara dengan pihak Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, & ESDM Provinsi DIY dan Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, & Kawasan Pemukiman Kab. Sleman.....	91
4.8.3	Wawancara dengan pihak ahli (dosen Fakultas Hukum UGM).....	92
4.9	Analisis Triangulasi Tinjauan Yuridis Pengelolaan Aset oleh Para Kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	95

BAB V KESIMPULAN

5.1	Kesimpulan	99
5.1.1	Nilai aset peralatan kelompok SPAMDes sumur gali di Desa Sumberarum.....	99
5.1.2	Nilai aset air kelompok SPAMDes sumur gali di Desa Sumberarum dalam 1 tahun,,.....	99
5.1.3	Nilai aset total para kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	100
5.1.4	Perbandingan harga aktual air per m ³ kelompok SPAMDes dengan harga air per m ³ PDAM Sleman.....	100
5.1.5	Tinjauan yuridis pengelolaan aset para kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	101
5.2	Implikasi Kesimpulan Analisis Kuantitatif.....	104
5.2.1	Nilai aset peralatan kelompok SPAMDes sumur gali.....	104
5.2.2	Nilai aset air dalam 1 tahun kelompok SPAMDes sumur gali.....	104
5.2.3	Nilai aset total kelompok SPAMDes sumur gali dalam 1 tahun.....	104
5.2.4	Perbandingan harga aktual air per m ³ kelompok SPAMDes dengan harga air per m ³ PDAM Sleman.....	105
5.3	Saran.....	105
5.3.1	Bagi para kelompok SPAMDes sumur gali di Desa Sumberarum.....	105
5.3.2	Bagi pengurus asosiasi Perpamdes Warih Sembada.....	106
5.3.3	Bagi Pemerintah Desa Sumberarum.....	106

5.3.4 Bagi Pemerintah Kabupaten Sleman.....	107
5.3.5 Bagi sumbangan ilmu penilaian.....	108
5.3.6 Bagi penelitian mendatang	108
Daftar Pustaka	109

Daftar Tabel

Tabel 1.1. Daftar kelompok SPAMDes sumur gali di Desa Sumberarum.....	6
Tabel 1.2 Penelitian sebelumnya dan studi empiris.....	8
Tabel 2.1. Kebijakan dan strategi air minum Kabupaten Sleman 2016.....	23
Tabel 3.1. Data yang dibutuhkan dalam penelitian.....	40
Tabel 4.1. Tingkat pertumbuhan KK Desa Sumberarum.....	55
Tabel 4.2. Nilai aset peralatan SPAMDes Banyu Sejati (minus pompa).....	61
Tabel 4.3. Nilai aset peralatan SPAMDes Progo Wening.....	61
Tabel 4.4. Nilai aset peralatan SPAMDes Tirta Manunggal.....	62
Tabel 4.5. Nilai aset peralatan SPAMDes Tirta Wening Sejati.....	62
Tabel 4.6. Nilai aset peralatan SPAMDes Tirta Wening.....	62
Tabel 4.7. Nilai aset peralatan SPAMDes Tirta Arum.....	62
Tabel 4.8. Harga dasar air aktual kelompok SPAMDes di Desa Sumberarum.....	65
Tabel 4.9. Perbandingan harga dasar air aktual SPAMDes di Desa Sumberarum dengan tarif PDAM Sleman.....	65
Tabel 4.10. Daftar dasar nilai perolehan air kelompok SPAMDes.....	67
Tabel 4.11. Rangkuman nilai akhir kelompok SPAMDes.....	68

Daftar Gambar

Gambar 3.1 Skema strategi <i>Embedded Konkuren</i> (pilihan satu dan pilihan dua).....	39
Gambar 3.2. Skema rancangan penelitian.....	53
Gambar 4.1. Peta Desa Sumberarum.....	55
Gambar 4.2. Peta kawasan budidaya di Desa Sumberarum.....	56
Gambar 4.3 Proses produksi SPAMDes.....	87

Daftar Rumus

Rumus 3.1 Nilai Properti dengan Pendekatan Biaya.....	42
Rumus 3.2 Nilai Depresiasi Metode Garis Lurus.....	46
Rumus 3.3 Nilai Air.....	50
Rumus 4.1 Nilai Air.....	63

Daftar Lampiran

- Lampiran 1. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Banyu Sejati
- Lampiran 2. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Progo Wening
- Lampiran 3. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Tirta Manunggal
- Lampiran 4. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Tirta Wening Sejati
- Lampiran 5. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Tirta Wening
- Lampiran 6. Biaya Penggantian Aset SPAMDes Tirta Arum
- Lampiran 7 Perhitungan Dasar Harga Aktual Air per m³ SPAMDes Sumur Gali
- Lampiran 8 Dasar Asumsi Perhitungan Volume Air dalam 6 bulan Kelompok SPAMDes
- Lampiran 9 Perhitungan Nilai Air dalam 1 Tahun Kelompok SPAMDes
- Lampiran 10 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Banyu Sejati
- Lampiran 11 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Progo Wening
- Lampiran 12 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Tirta Arum
- Lampiran 13 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Tirta Manunggal
- Lampiran 14 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Tirta Wening
- Lampiran 15 Dokumentasi Foto Kelompok SPAMDes Tirta Wening Sejati
- Lampiran 16 Dokumentasi Foto Kantor Perpamdes Warih Sembada (Trimulyo, Sleman, Sleman, DIY)
- Lampiran 17. Dokumentasi Foto Kantor Desa Sumberarum, Moyudan, Sleman, DIY
- Lampiran 18 Dokumentasi Arsip Izin Penelitian
- Lampiran 19 Peraturan Desa Sumberarum No 2 Tahun 2017