

Daftar Isi

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Pertanyaan Penelitian	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Motivasi Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	14
1.7 Kontribusi Penelitian.....	14
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	15
1.9 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Konsep manajemen aset.....	17
2.1.2 Pengelolaan barang milik daerah.....	20
2.1.2.1 Perencanaan kebutuhan dan penganggaran	21
2.1.2.2 Pengadaan	22
2.1.2.3 Penggunaan.....	22
2.1.2.4 Pemanfaatan.....	22
2.1.2.5 Pengamanan.....	23
2.1.2.6 Pemeliharaan	26
2.1.2.7 Penilaian	26
2.1.2.8 Pemindahtanganan.....	27
2.1.2.9 Pemusnahan	28
2.1.2.10 Penghapusan	28
2.1.2.11 Penatausahaan.....	29

2.1.2.12 Pembinaan	31
2.1.2.13 Pengawasan dan pengendalian	31
2.1.3 Konsep manajemen strategis dan strategi manajemen aset	32
2.1.4 Rumah negara dan ketentuan penghunian rumah negara	35
2.1.5 Dasar hukum terkait pengelolaan rumah negara.....	40
2.2 Tinjauan Pustaka	41
BAB III. METODE PENELITIAN	48
3.1 Desain Penelitian	48
3.2 Definisi Operasional Variabel	49
3.2.1 Variabel penelitian	49
3.2.2 Definisi operasional	51
3.3 Populasi dan Sampel	55
3.4 Instrumen Penelitian	56
3.5 Metode Pengumpulan Data	58
3.6 Metode Analisis Data	60
3.6.1 Uji validitas.....	61
3.6.2 Uji reliabilitas	62
3.6.3 Skala likert	62
3.6.4 <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA)	64
3.6.5 Analisis SWOT	68
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	73
4.1 Deskripsi Data	73
4.2 Hasil Pengujian Instrumen	75
4.2.1 Hasil uji validitas	75
4.2.2 Hasil uji reliabilitas	79
4.3 Analisis Data dan Pembahasan.....	80
4.3.1 Analisis persepsi responden	80
4.3.1.1 Persepsi responden terhadap tingkat kepentingan (<i>importance</i>).....	80
4.3.1.2 Persepsi responden terhadap tingkat kinerja (<i>performance</i>).....	86
4.3.2 <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA)	91
4.3.3 Analisis SWOT	121
BAB V. SIMPULAN DAN SARAN.....	134
5.1 Simpulan.....	134
5.2 Implikasi	140
5.3 Keterbatasan	142
5.4 Saran	143
Daftar Pustaka	144
Lampiran	148