

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	6
1.3 Rumusan Masalah .....	12
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	12
1.5 Tujuan Penelitian .....	13
1.6 Manfaat Penelitian .....	13
1.7 Sistematika Penulisan .....	14
 BAB II. LANDASAN TEORI	
2.1 Nilai .....	15
2.1.1 Permintaan ( <i>Demand</i> ) .....	15
2.1.2 Kegunaan ( <i>Utility</i> ) .....	16
2.1.3 Kelangkaan ( <i>Scarcity/The Competitive Environment</i> ) ..	17
2.1.4 Dipindahtangankan ( <i>Transferability</i> ) .....	17
2.2 Nilai, Harga, dan Biaya .....	19
2.3 Nilai Pasar .....	21
2.4 Properti .....	23
2.5 Bangunan Gedung .....	24
2.6 Penilaian .....	26
2.7 Proses Penilaian .....	26
2.8 Pendekatan Penilaian .....	31
2.8.1 Pendekatan Pasar .....	31
2.8.2 Pendekatan Pendapatan .....	33
2.8.3 Pendekatan Biaya .....	35

### BAB III. METODE PENELITIAN

3.1	Desain Penelitian .....	36
3.1.1	Pendekatan Pasar .....	36
3.1.2	Pendekatan Pendapatan .....	36
3.2	Metode Pengumpulan Data .....	37
3.3	Metode Penyampelan .....	37
3.4	Metode analisis data .....	37
3.4.1	Metode Perbandingan Data Pasar .....	38
3.4.2	Metode <i>Gross Income Multiplier</i> .....	40

### BAB IV. ANALISIS

4.1	Deskripsi Data .....	43
4.2	Profil Properti .....	43
4.3	Diskripsi Data Pembanding .....	46
4.3.1	Data Pembanding 1 .....	46
4.3.2	Data Pembanding 2 .....	47
4.3.3	Data Pembanding 3 .....	47
4.3.4	Denah Lokasi .....	48
4.4	Pembahasan .....	48
4.4.1	Metode Perbandingan Data Pasar .....	48
4.4.1.1	Data Pembanding 1 .....	51
4.4.1.2	Data Pembanding 2 .....	53
4.4.1.3	Data Pembanding 3 .....	54
4.4.2	Metode <i>Gross Income Multiplier</i> .....	56
4.4.2.1	Data Pembanding 1 .....	57
4.4.2.2	Data Pembanding 2 .....	57
4.4.2.3	Data Pembanding 3 .....	57
4.4.2.4	Nilai Sewa .....	58
4.5	Rekonsiliasi .....	59

### BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan .....	61
5.2	Implikasi .....	61
5.3	Keterbatasan.....	62
5.4	Saran .....	63

DAFAR PUSTAKA .....	64
---------------------	----

LAMPIRAN .....	66
----------------	----