

Daftar Isi

Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari.....	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Batasan Penelitian.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Aset.....	10
2.1.2 Pengertian aset tetap.....	11
2.1.3 Kendaraan bermotor.....	13
2.1.4 Penilaian properti	13
2.1.5 Pendekatan data pasar	15
2.2 <i>Assessment Ratio</i>	18
2.3 <i>Assessment Ratio</i> untuk Kendaraan.....	19
2.4 <i>Coefficient of Dispersion (COD)</i>	21
2.5 <i>Coefficient of Variation (COV)</i>	22
2.6 Uji Normalitas Distribusi	23
2.7 <i>Level of Assessment</i>	23
2.8 Variabel Independen: Kondisi Kendaraan	23
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 <i>Assessed Value</i>	27
3.4 <i>Market Value</i>	28

3.5 Kondisi Kendaraan.....	28
3.5.1 Eksterior	30
3.5.2 Interior.....	31
3.5.3 Mesin.....	31
3.5.4 Persneling.....	32
3.5.5 Fitur	32
3.5.6 Suspensi.....	33
3.5.7 Aksesoris.....	33
3.6 Metode Analisis Data	34
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	35
4.1 Identifikasi Properti Objek	35
4.2 <i>Assessment Ratio</i> Kijang Innova.....	36
4.2.1 Uji normalitas	40
4.2.2 <i>Level assessment test</i>	41
4.2.3 Indikasi nilai.....	42
4.3 Kondisi Kendaraan.....	42
4.4 Analisis Statistik.....	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Simpulan.....	54
5.2 Keterbatasan	55
5.3 Saran.....	56
Daftar Pustaka.....	57