UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENILAIAN ASET KENDARAAN KIJANG INNOVA UNTUK TUJUAN PENGHAPUSAN MEMAKAI PENDEKATAN DATA PASAR
DENGAN METODE ASSESSMENT RATIO: Studi Kasus PT.Hikari Surya Alam**
SUBARI MOHAMMAD, Bayu Sutikno, M.S.M., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Daftar Isi

Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis ii

Kata Pengantar iii

Daftar Isi v

Daftar Tabel vii

Daftar Gambar ix

Daftar Lampiran x

Intisari xi

Abstract xii

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah dan Batasan Penelitian 7
1.3 Pertanyaan Penelitian 8
1.4 Tujuan Penelitian 8
1.5 Manfaat Penelitian 9
1.6 Sistematika Penulisan 9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 10
2.1 Landasan Teori 10
2.1.1 Aset 10
2.1.2 Pengertian aset tetap 11
2.1.3 Kendaraan bermotor 13
2.1.4 Penilaian properti 13
2.1.5 Pendekatan data pasar 15
2.2 *Assessment Ratio* 18
2.3 *Assessment Ratio* untuk Kendaraan 19
2.4 *Coefficient of Dispersion* (COD) 21
2.5 *Coefficient of Variation* (COV) 22
2.6 Uji Normalitas Distribusi 23
2.7 *Level of Assessment* 23
2.8 Variabel Independen: Kondisi Kendaraan 23

BAB III METODE PENELITIAN 26
3.1 Desain Penelitian 26
3.2 Metode Pengumpulan Data 26
3.3 *Assessed Value* 27
3.4 *Market Value* 28

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENILAIAN ASET KENDARAAN KIJANG INNOVA UNTUK TUJUAN PENGHAPUSAN MEMAKAI PENDEKATAN DATA PASAR
DENGAN METODE ASSESSMENT RATIO: Studi Kasus PT.Hikari Surya Alam**
SUBARI MOHAMMAD, Bayu Sutikno, M.S.M., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.5 Kondisi Kendaraan 28
3.5.1 Eksterior 30
3.5.2 Interior 31
3.5.3 Mesin 31
3.5.4 Persneling 32
3.5.5 Fitur 32
3.5.6 Suspensi 33
3.5.7 Akssesoris 33
3.6 Metode Analisis Data 34

BAB IV HASIL PENELITIAN 35
4.1 Identifikasi Properti Objek 35
4.2 *Assessment Ratio* Kijang Innova 36
4.2.1 Uji normalitas 40
4.2.2 *Level assessment test* 41
4.2.3 Indikasi nilai 42
4.3 Kondisi Kendaraan 42
4.4 Analisis Statistik 53

BAB V SIMPULAN DAN SARAN 54
5.1 Simpulan 54
5.2 Keterbatasan 55
5.3 Saran 56

Daftar Pustaka 57