

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah Penelitian	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Perjanjian Pada Umumnya.....	13
1. Pengertian dan Istilah Perjanjian	13
2. Macam-macam Perjanjian.....	18
3. Asas-asas Perjanjian	20
4. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	24
5. Jenis-jenis Perikatan	33
6. Berakhirnya Perjanjian	35
7. Tinjauan Umum Terhadap Perjanjian Baku	44
B. Cara Memperoleh Hak Atas Tanah.....	45
1. Pengertian Hak Atas Tanah.....	45
2. Peralihan Hak Atas Tanah.....	47
3. Cara Memperoleh Hak Atas Tanah	48
4. Jual Beli Hak Atas Tanah	49
5. Sewa Menyewa Hak Atas Tanah	50
C. Prestasi dan Wanprestasi.....	52

1. Prestasi.....	52
2. Wanprestasi.....	53
D. Perihal Sewa Menyewa.....	53
1. Pengertian Sewa Menyewa.....	53
2. Hak dan Kewajiban Pihak yang Menyewakan.....	54
3. Hak dan Kewajiban Pihak Penyewa.....	58
4. Prestasi dan Wanprestasi dalam Sewa Menyewa.....	60
BAB III METODE PENELITIAN.....	66
A. Sifat Penelitian.....	66
B. Lokasi Penelitian.....	67
C. Subjek Penelitian.....	67
D. Jenis Data.....	67
1. Data Primer.....	67
2. Data Sekunder.....	68
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	69
1. Wawancara.....	69
2. Penelusuran Dokumen.....	70
F. Jalannya Penelitian.....	70
G. Analisis Data.....	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	72
A. Proses Terjadinya Perjanjian Sewa Menyewa.....	72
B. Upaya Melindungi Kepentingan Penyewa Terhadap Permasalahan yang Timbul Akibat Wanprestasi Pemilik Ruang Usaha.....	85
BAB V PENUTUP.....	102
A. Kesimpulan.....	102
B. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	105