

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori dan Definisi Nilai	11
2.1.2 Teori Penilaian Bisnis	12
2.1.3 Pengertian Saham.....	13
2.1.4 <i>Initial Public Offering (IPO)</i>	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Sumber Data	19
3.2 Alat Analisis	20
3.2.1 Model Penilaian <i>Free Cash Flow</i>	20
3.2.2 Model Penilaian <i>Free Cash Flow to Firm</i>	22
3.2.3 Model Penilaian <i>Free Cash Flow to Equity</i>	23
3.2.4 Model Penilaian <i>Relative Valuations</i>	25

3.2.5 Menghitung Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang.....	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Profil PT Panca Mitra Multiperdana	28
4.2 Sejarah PT Panca Mitra Multiperdana Melakukan IPO	29
4.3 Analisis Ekonomi Makro, Industri, dan Fundamental Perusahaan	30
4.3.1 Analisis Ekonomi Makro	30
4.3.2 Analisis Industri Perikanan	30
4.3.2.1 Langkah–Langkah Memasuki Pasar Ekspor Produk Perikanan	31
4.3.3 Analisis Perusahaan	33
4.4 Analisis Nilai	34
4.4.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	34
4.4.1.1 Mengestimasi Tingkat Pertumbuhan.....	35
4.4.1.2 Proyeksi <i>Free Cash Flow to The Firm</i>	36
4.4.1.3 Proyeksi <i>Free Cash Flow to The Equity</i>	39
4.4.1.4 <i>Relative Valuations</i>	42
4.4.2 Rekonsiliasi Nilai	43
BAB V SIMPULAN	45
5.1 Simpulan.....	45
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	48

Daftar Tabel

1.1	Komoditi Ekspor Indonesia	2
4.1	Pendapatan PT Panca Mitra Multiperdana 2015–2017 (dalam juta rupiah)	35
4.2	Proyeksi Pendapatan PT Panca Mitra Multiperdana 2017 – 2022 (dalam juta rupiah)	35
4.3	<i>Net Operating Profit After Tax</i> (Dalam Juta Rupiah).....	36
4.4	<i>Net Operating Working Capital</i> (Dalam Juta Rupiah)	36
4.5	<i>Total Net Operating Capital</i> (Dalam Juta Rupiah)	37
4.6	<i>Net Investment in Operating Capital</i> (Dalam Juta Rupiah)	37
4.7	Uraian WACC	38
4.8	<i>Terminal Value</i>	39
4.9	Nilai Perusahaan (dalam Juta rupiah).....	39
4.10	Nilai Perusahaan (rupiah)-lanjutan.....	39
4.11	Perhitungan <i>Capital Expenditure</i> (dalam juta rupiah).....	40
4.12	Perhitungan Perubahan <i>Non Cash Working Capital</i> (dalam juta rupiah).....	41
4.13	Perhitungan Perubahan <i>Debt</i> (dalam juta rupiah).....	41
4.14	Perhitungan <i>Terminal Value</i>	41
4.15	Proyeksi FCFE (dalam juta rupiah).....	42
4.16	Proyeksi FCFE (lanjutan).....	42
4.17	Daftar Perusahaan Pembanding.....	43
4.18	Rekonsiliasi Nilai Saham	43

Daftar Gambar

1.1	Langkah <i>Initial Public Offering</i> (Bursa Efek Indonesia)	4
3.1	Alur Perhitungan <i>Free Cash Flow</i> (Brigham 2013).....	27
4.1	Nilai Ekspor Seluruh Total Komoditi Tahunan Menurut Negara Periode 2012-2016	30
4.2	Nilai Ekspor Komoditi Utama Periode Januari–November Tahun 2012-2017*	31
4.3	Langkah–Langkah Pengeksportan Produk Perikanan	33

Daftar Lampiran

- 1 Laporan Keuangan PT Panca Mitra Multiperdana tahun 2015-2017
- 2 Proyeksi Pertumbuhan PT Panca Mitra Multiperdana tahun 2018-2022