

<b>Halaman Judul</b> .....	<b>i</b>
<b>Halaman Pengesahan</b> .....	<b>ii</b>
<b>Pernyataan</b> .....	<b>iii</b>
<b>Prakata</b> .....	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>vi</b>
<b>Intisari</b> .....	<b>viii</b>
<b>Abstarect</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Pnelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
A. Tinjauan Tentang Perjanjian Pada Umumnya .....	13
1. Pengertian Perjanjian .....	13
2. Syarat Sah Perjanjian .....	17
3. Akibat Sahnya Perjanjian .....	19
4. Asas-asas Perjanjian .....	20
B. Tinjauan Tentang Wanprestasi dan Akibatnya .....	22
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit .....	26
D. Tinjauan Tentang Jaminan .....	29
E. Tinjauan tentang Hak Tanggungan .....	37
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	37
2. Objek Hak Tanggungan .....	38

**BAB III METODE PENELITIAN ..... 51**

A. Sifat Penelitian ..... 51

B. Jenis Penelitian ..... 51

1. Penelitian Kepustakaan ..... 51

2. Penelitian Lapangan ..... 53

C. Analisis Data ..... 55

D. Jalannya Penelitian ..... 56

E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya ..... 57

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... 59**

A. Perlindungan yang diberikan oleh hukum (peraturan perundang-undangan terhadap debitur yang telah melakukan pembyaran lunas, yang tidak mendptkan sertipikat Hak Tanggungan, surat keterangan lunas dan pengantar roya dalam perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan (studi kasus Perjanjian Kredit Tuan E dengan PT Bank X di Daerah Istimewa Yogyakarta) ..... 59

B. Akibat hukum terhadap kreditur yng tidak memberikan sertipikat Hak Tanggungan surat keterangan lunas dan pengantar roya kepada debitur yang telah melakukan pembayaran lunas (Studi kasus Perjanjian Kredit Tuan E dengan PT Bank X di Daerah Istimewa Yogyakarta. .... 82

**BAB V PENUTUP ..... 91**

A. Kesimpulan ..... 91

B. Saran ..... 92

**Daftar Pustaka ..... 94**