

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Lembar Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Istilah.....	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Kontribusi Penelitian	11
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Tinjauan Pustaka.....	13
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Konsep manajemen aset.....	17
BAB III. METODE PENELITIAN	26
3.1 Jenis Data Dan Sumber Data	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.4 Variabel Penelitian	27
3.5 Metode Analisis Data	29
3.5.1 Kajian pustaka dan wawancara	29
3.5.2. <i>Importance Performance Analysis (IPA)</i>	30
3.5.2 Skala Likert	32
3.5.3 Uji reliabilitas dan uji validitas	33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Hasil Identifikasi Faktor Kunci Keberhasilan	35
4.2 Deskripsi Data	39
4.3 Hasil Uji Akurasi Instrumen.....	40
4.3.1. Hasil uji reliabilitas.....	40
4.3.2 Hasil uji validitas	41
4.3.2.1 Hasil uji validitas faktor kunci keberhasilan.....	41
4.3.2.2 Hasil uji validitas kinerja pengelolaan aset bangunan	43
4.4. Hasil Wawancara Dan Observasi Lapangan	45
4.5 Tanggapan Responden terhadap Variabel Penelitian	49
4.5.1 Tingkat kepentingan dari faktor kunci keberhasilan pengelolaan aset.....	49
4.5.2 Kinerja pengelolaan aset bangunan	53
4.5.3 Diagram <i>Importance Performance Anlaysis</i> (IPA)	57
4.6 Pembahasan	61
4.6.1 Kuadran I: pertahankan prestasi	61
4.6.2 Kuadran II: konsentrasi di sini	66
4.6.3 Kuadran III: terlalu berlebihan	69
4.6.4 Kuadran IV: prioritas rendah.....	69
BAB V. SIMPULAN	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Keterbatasan	74
5.3 Implikasi	74
5.3.1 Implikasi teoritis.....	74
5.3.2 Implikasi praktis	75
5.4 Rekomendasi	75
Daftar Pustaka.....	77