

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Singkatan	xii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	10
1.4 Pertanyaan Penelitian	11
1.5 Tujuan Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Tanah	13
2.1.2 <i>Highest and Best Use</i> (HBU)	14
2.1.3 Pendekatan penilaian	20
2.1.4 Penilaian tanah	26
2.2 Tinjauan Pustaka.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Metode Pengumpulan Data	33
3.2.1 Data fisik	33
3.2.2 Data yuridis (hukum dan peraturan)	33

3.2.3 Data keuangan	33
3.2.4 Data sampel	34
3.2.5 Data pasar	34
3.3 Metode Analisis Data.....	34
3.3.1 Analisis produktivitas	35
3.3.2 Analisis pasar	37
3.3.3 Analisis keuangan	38
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Profil Kabupaten Sleman	42
4.1.1 Letak wilayah	43
4.1.2 Luas wilayah	43
4.1.3 Topografi	44
4.1.4 Tata guna	46
4.2 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Sleman	46
4.3 Analisis Produktivitas Properti	48
4.3.1 Analisis kelayakan fisik	48
4.3.2 Analisis kelayakan peraturan	52
4.3.3 Pengujian produktivitas properti	54
4.4 Analisis Pasar	56
4.4.1 Analisis pasar properti komersial	57
4.4.2 Analisis pasar rumah sederhana	58
4.4.3 Analisis pasar rumah kost	61
4.5 Analisis Keuangan	62
4.5.1 Analisis penilaian tanah	64
4.5.2 Analisis keuangan penggunaan rumah sederhana	67
4.5.3 Analisis keuangan penggunaan rumah kost	69
4.5.4 Analisis rekonsiliasi keuangan	71
BAB V SIMPULAN	75
5.1 Simpulan	75
5.2 Keterbatasan	76
5.3 Implikasi	76
Daftar Pustaka	78