UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Lembar Judul i

Lembar Pengesahan ii

Lembar Pernyataan iii

Kata Pengantar iv

Daftar Isi vi

Daftar Tabel x

Daftar Diagram xii

Daftar Gambar xiii

Daftar Lampiran xiv

Intisari xv

Abstract xvi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1. Latar Belakang Masalah 1

1.2. Rumusan Masalah 7

1.3. Pertanyaan Penelitian 8

1.4. Tujuan Penelitian 8

1.5. Manfaat Penelitian 10

1.6. Lingkup dan Batasan Penelitian 10

1.7. Sistematika penulisan 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14

2.1. *Portfolio Management* 14

UNIVERSITAS GADJAH MADA
ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS: SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.2. Teori *Principal - Agency* 16
2.3. Teori *Economic Rent* 17
2.4. *Petroleum Economics* Pada Industri Hulu Migas 19
2.2.1. Alur Evaluasi Keekonomian Proyek 22
2.2.2. Analisis Sensitivitas 23
2.2.3. Indikator Laba 25
2.5. Penilaian Investasi pada Studi Kelayakan Migas 31
2.6. Sistem Fiskal Petroleum di Indonesia 33
2.6.1. *Production Sharing Contracts* (PSC) 34
2.6.2. Kontrak Bagi Hasil *Gross Split* 44
2.7. Kajian Penelitian Terdahulu 52
BAB III METODE PENELITIAN 54
3.1. Desain Penelitian 54
3.1.1. Analisis Kuantitatif - Perhitungan Keekonomian Proyek 54
3.1.2. Analisis Sensitivitas 54
3.1.3. Analisis Kuantitatif - Uji Beda Independen T-test 56
3.1.4. Analisis Kualitatif 56
3.2. Teknik Pengumpulan Data 57
3.2.1. Analisis Kuantitatif 57
3.2.2. Analisis Kualitatif 57
3.3. Instrumen Penelitian 59
3.3.1. Analisis Kuantitatif 59
3.3.2. Analisis Kualitatif 59

UNIVERSITAS GADJAH MADA
ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS: SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.4. Teknik Analisis Data 59
3.4.1. Analisis Kuantitatif 59
3.4.2. Analisis Kualitatif 61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 62
4.1. Deskripsi Data 62
4.1.1. Data Lapangan Migas yang Diuji 63
4.1.2. Data Wilayah Kerja Migas yang Diuji 63
4.2. Analisis Perhitungan Keekonomian Migas (*Petroleum Economics*) 64
4.2.1. Data Masukan 65
4.2.2. Analisis Pendukung – Perhitungan Keekonomian Lapangan Migas dan Wilayah Kerja Lainnya 80
4.2.3. Penyesuaian Tingkat Diskonto NPV Kontraktor 87
4.2.4. Kesimpulan Hasil Analisis Keekonomian/Pengembalian Investasi 92
4.3. Analisis Sensitivitas Harga dan Kumulatif Produksi 93
4.3.1. Metode Analisis Sensitivitas 95
4.3.2. Hasil Analisis Sensitivitas 97
4.3.3. Kesimpulan Analisis Sensitivitas 99
4.4. Analisis Uji Beda Independent T-test 100
4.4.1. Langkah-langkah Perhitungan 100
4.4.2. Hasil dan Kesimpulan Uji Independent T-test 101
4.5. Analisis Kualitatif 103

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.5.1. Keuntungan dan Kerugian atas Perubahan Skema PSC *Cost Recovery* Menjadi PSC *Gross Split* 103

4.5.2. Analisis Terhadap Implementasi Peraturan 08 104

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 109

5.1. Kesimpulan 109

5.2. Keterbatasan 111

5.3. Saran 112

DAFTAR PUSTAKA 114

LAMPIRAN I 116

LAMPIRAN II 124

LAMPIRAN III 128

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perbandingan PSC *Cost Recovery* dan PSC *Gross Split* 5

Tabel 2.1. Kegiatan Eksplorasi dan Eksploitasi Migas di Indonesia 37

Tabel 2.2. Bagi Hasil PSC Indonesia (Sebelum Pajak) 40

Tabel 2.3. Komponen Dasar untuk PSC *Gross Split* 46

Tabel 2.4. Komponen Variabel 48

Tabel 2.5. Komponen Progresif 52

Tabel 2.6. Perbedaan PSC *Cost Recovery* dan PSC *Gross Split* 52

Tabel 4.1. Ringkasan Hasil Keekonomian Lapangan AA dan BB 66

Tabel 4.2. Data Input Keekonomian "Lapangan AA" 67

Tabel 4.3. Syarat dan Ketentuan Fiskal PSC *Cost Recovery* 66

Tabel 4.4. Keekonomian Lapangan AA - Mekanisme PSC *Cost Recovery* 70

Tabel 4.5. Kondisi Lapangan AA 71

Tabel 4.6. Keekonomian Lapangan AA - Mekanisme PSC *Gross Split* 72

Tabel 4.7. Data Input Keekonomian "Lapangan BB" 74

Tabel 4.8. Syarat dan Ketentuan Fiskal PSC *Gross Split* 75

Tabel 4.9. Keekonomian Lapangan BB - Mekanisme PSC *Cost Recovery* 76

Tabel 4.10. Kondisi Lapangan BB 78

Tabel 4.11. Keekonomian Lapangan BB - Mekanisme PSC *Gross Split* 78

Tabel 4.12. Hasil Perhitungan NPV Kontraktor Migas 80

Tabel 4.13. Hasil Perhitungan NPV Pemerintah 84

Tabel 4.14. Asumsi Tingkat Diskonto 88

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4.15. Hasil Perhitungan Keekonomian Penyesuaian Tingkat Diskonto NPV Kontraktor 89

Tabel 4.16. NPV Kontraktor (Komponen Progresif - Harga Minyak Mentah) 96

Tabel 4.17. NPV kontraktor (Komponen Progresif – Kumulatif Produksi) 97

Tabel 4.18. Kelebihan dan Kekurangan PSC *Gross Split*..... 103

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1. Skema PSC *Cost Recovery*..... 42

Diagram 2.2. Skema PSC *Gross Split*..... 45

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Keuntungan dan Kelemahan dengan Menyambungkan Kondisi Fiskal dengan Berbagai Keluaran 21

Gambar 2.2. Tahapan Evaluasi Keekonomian Proyek..... 23

Gambar 3.1. Teknik Analisis Data Kuantitatif – Keekonomian Proyek..... 60

Gambar 4.1. Kerangka Analisis Perhitungan Keekonomian Lapangan Migas..... 65

Gambar 4.2. Pergerakan Harga Minyak Dunia..... 95

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**ANALISIS IMPLEMENTASI KONTRAK BAGI HASIL GROSS SPLIT TERHADAP PENINGKATAN INVESTASI HULU MIGAS:
SIMULASI PERHITUNGAN KEEKONOMIAN PROYEK MIGAS DI INDONESIA**
DIAN PERMATA SARI, Prof. Dr. Marwan Asri, MBA
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Input Keekonomian Lapangan Migas 116

Lampiran 2. Input Keekonomian Wilayah Kerja Migas 124

Lampiran 3. Daftar Pertanyaan kepada Narasumber terkait PSC *Gross Split* 128