

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaa] Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Grafik	xii
Daftar Lampiran	xiii
Intisari	xiv
Abstract	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kontribusi Penelitian.....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.9 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Dasar hukum pengelolaan barang milik negara/daerah.....	11
2.2 Pengertian aset.....	13
2.2.1 Aset negara/daerah.....	14
2.2.2 Konsep tanah	14

2.2.3	Nilai	15
2.2.4	Proses penilaian	17
2.2.5	Definisi tanah dan tapak	21
2.2.6	Pendekatan data pasar	25
2.2.7	Permendagri Nomor 19 Tahun 2016	26
2.2.8	Sewa Barang Milik Daerah.....	29
2.3	Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....		35
3.1	Desain Penelitian	35
3.2	Metode Pengumpulan Data	35
3.3	Definisi Operasional.....	36
3.4	Metode Analisa Data.....	38
3.4.1	Metode data pasar	38
BAB IV ANALISIS		40
4.1	Deskripsi Data	40
4.1.1	Letak geografis dan pembagian administratif Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	40
4.1.2	Demografi Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	45
4.1.3	Kondisi perekonomian Provinsi Nusa Tenggara Barat	46
4.1.4	Hotel dan pariwisata	48
4.1.5	Data properti objek	49
4.1.6	Analisis pasar.....	52
4.1.7	Data pembandingan	52
4.1.7.1	Tanah pembandingan	52
4.1.8	Perhitungan nilai pasar tanah.....	54
4.1.9	Perhitungan nilai sewa.....	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		58
5.1	Simpulan.....	58
5.2	Keterbatasan	59
5.3	Saran	59
Daftar Pustaka.....		62
Lampiran.....		63