

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Keaslian Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Teori Organisasi Administrasi Negara	16
B. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	20
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	20
2. Tugas Pokok, Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah..	23
3. Pengangkatan Dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah	26
4. Daerah kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah	29
C. Tinjauan Tentang Badan Pertanahan Nasional.....	30
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	30
2. Fungsi Badan Pertanahan Nasional	32
3. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional.....	33
D. Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT)	34
E. Tinjauan Tentang Pengawasan	37
1. Pengertian Pengawasan	37
2. Cara Dan Jenis Pengawasan	38

3. Maksud dan Tujuan Pengawasan	40
F. Tinjauan Tentang Pembinaan	42
G. Pembinaan dan Pengawasan Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah	46
H. Tinjauan tentang Akta PPAT	48
BAB III METODE PENELITIAN.....	51
A. Jenis dan Sifat Penelitian	51
B. Cara Pengumpulan Data	52
C. Lokasi Penelitian	55
D. Teknik Pengambilan Sampel	55
E. Subyek Penelitian	56
F. Alat dan Cara Mengumpulkan Data	58
G. Jalannya Penelitian	59
H. Analisis Data.....	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Apa yang menjadi alasan adanya suatu pembinaan dan pengawasan terhadap tugas Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	62
1. Hasil Penelitian.....	62
2. Pembahasan	76
B. Bagaimana perbedaan Pembinaan dan Pengawasan antara Kepala Kantor Pertanahan Kota Makassar dengan yang dilakukan oleh IPPAT (Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah) terhadap tugas pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) ..	88
1. Hasil Penelitian.....	88
2. Pembahasan	103
C. Apakah kendala-kendala yang dihadapi oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Makassar dalam melakukan Pembinaan dan Pengawasan terhadap tugas jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	114
1. Hasil Penelitian.....	114
2. Pembahasan	118
BAB V PENUTUP.....	123
A. KESIMPULAN	123
B. SARAN.....	125
DAFTAR PUSTAKA	126