

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Halaman Khusus.....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Lampiran.....	ix
Intisari.....	xi
Abstract.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1. Perkembangan Konsep PHBM.....	4
2.2. Usahatani Pola Agroforestry Pada Pengelolaan Hutan Tanaman Jati..	5
2.3. Analisis Finansial.....	7
2.4. Benefit / Profit Sharing.....	9
BAB III METODE PENELITIAN.....	11
3.1. Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	11
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	11
3.2.1. Jenis Data.....	11
3.2.2. Sumber Data.....	12
3.2.3. Tehnik Pengumpulan Data.....	14
3.3. Metode Analisis Data.....	14
3.4. Tahap Analisis.....	18

BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	22
4.1. Letak dan Lokasi.....	22
4.2. Topografi dan kondisi Tanah.....	23
4.3. Potensi Sosial Ekonomi.....	24
4.3.1. Jumlah penduduk dan angkatan kerja.....	24
4.3.2. Tataguna dan bentang lahan.....	26
4.4. Ciri-ciri responden.....	27
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL.....	28
5.1. Analisis Biaya.....	28
5.2. Analisis Pendapatan.....	44
5.3. Analisis Finansial.....	46
BAB VI PEMBAHASAN.....	49
6.1. Aspek Rentabilitas.....	49
6.2. Aspek Produktivitas.....	53
6.3. Aspek Aseptabilitas.....	54
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
7.1. Kesimpulan.....	55
7.2. Saran-Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Kebutuhan data dan sumber data.....	13
Tabel 4.1	Wilayah wanareksa (wengkon) MPSDH Wono Lestari Desa Padas.....	23
Tabel 4.2	Komposisi Penduduk menurut Usia Kerja di Desa Padas.....	25
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk berdasarkan mata profesi/pekerjaan.....	25
Tabel 4.4	Data Luas Desa berdasarkan tataguna lahan tahun 2005.....	26
Tabel 5.1	Ikhtisar biaya investasi langsung pada program PHBM.....	30
Tabel 5.2	Ikhtisar biaya investasi tetap untuk program PHBM.....	31
Tabel 5.3	Ikhtisar Biaya Rutin/ Operasional untuk program PHBM.....	32
Tabel 5.4	Nilai nominal kegiatan Usahatani (Rp/ha) pada KU (kelas umur) I.....	34
Tabel 5.5	Nilai nominal kegiatan usahatani (Rp/ha) pada KU (kelas umur) IV.....	34
Tabel 5.6	Nilai nominal kegiatan usahatani (Rp/ha) pada KU (kelas umur) V.....	35
Tabel 5.7	Nilai nominal kegiatan usahatani (Rp/ha) pada KU (kelas umur) VI....	35
Tabel 5.8	Distribusi fisik <i>cost sharing</i> program PHBM.....	36
Tabel 5.9	Distribusi nominal <i>cost sharing</i> program PHBM.....	40
Tabel 5.10	Prosentase bagi hasil berdasar proporsi perbandingan total biaya.....	44
Tabel 5. 11	Taksiran produksi dan pendapatan hasil penjarangan dan tebangan akhir setelah di <i>share</i> sesuai proporsi kedua belah pihak.....	46
Tabel 5.12	Hasil komputasi nilai NPV, BCR, IRR pada analisis finansial dengan tingkat suku bunga riil 5,90%.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Data luas andil MPSDH Wono Lestari.....	1
Rekapitulasi input fisik Usahatani pada KU (kelas umur) I	2
Rekapitulasi input fisik Usahatani pada KU (kelas umur) IV.....	3
Rekapitulasi input fisik Usahatani pada KU (kelas umur) V.....	4
Rekapitulasi input fisik Usahatani pada KU (kelas umur) VI.....	5
Biaya Penanaman per hektar Tanaman Rutin Jati di KPH Madiun.....	6
Biaya Persemaian Jati KPH Madiun.....	7
Biaya Pemeliharaan Tahun I/ Sulaman I KPH Madiun.....	8
Biaya Pemeliharaan Tahun II/ Sulaman II KPH Madiun.....	8
Biaya perawatan hutan	8
Biaya Pruning.....	8
Biaya Pembuatan PCP dan tunjuk toilet tahun ke-7 dan ke-10.....	9
Biaya Pembuatan PCP dan tunjuk toilet tahun ke-13 dan ke-18.....	9
Biaya Pembuatan PCP dan tunjuk toilet tahun ke-23 dan ke-28.....	9
Biaya Pembuatan PCP dan tunjuk toilet tahun ke-33, 38, 43, 48.....	9
Biaya penjarangan KPH Madiun.....	10
Rincian biaya persiapan tebangkan	11
Rincian biaya investasi tetap KPH Madiun.....	12
Rincian biaya Operasional/ rutin KPH Madiun.....	13
Penentuan harga stumpage.....	14
Taksiran produksi hasil penjarangan dan tebangkan akhir.....	15
Taksiran pendapatan hasil penjarangan dan tebangkan akhir.....	16
Tabel Suku Bunga Riil Pinjaman.....	17
Cashflow nominal peran (share) Perhutani dan Usahatani KU I.....	18
Cashflow nominal peran (share) Perhutani dan Usahatani KU IV.....	19
Cashflow nominal peran (share) Perhutani dan Usahatani KU V.....	20
Cashflow nominal peran (share) Perhutani dan Usahatani KU VI.....	21
Cashflow Perum Perhutani KPH Madiun KU I.....	22
Cashflow Perum Perhutani KPH Madiun KU IV.....	23

Cashflow Perum Perhutani KPH Madiun KU V.....	24
Cashflow Perum Perhutani KPH Madiun KU VI.....	25
Cashflow Usahatani MPSDH Wono Lestari KU I.....	26
Cashflow Usahatani MPSDH Wono Lestari KU IV.....	27
Cashflow Usahatani MPSDH Wono Lestari KU V.....	28
Cashflow Usahatani MPSDH Wono Lestari KU VI.....	29