

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
ABSTRACT	xiii
INTISARI	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian	15
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Penelitian Terdahulu	16
B. Kemitraan Pemerintah-Swasta.....	21
B.1. Perkembangan Konsep Kemitraan Pemerintah-Swasta.....	21
B.2. Definisi Kemitraan Pemerintah-Swasta	27
B.3. Model Kemitraan Pemerintah-Swasta.....	32
C. Relasi <i>Principal-Agent</i> dalam Kemitraan Pemerintah-Swasta	34
D. Risiko Kemitraan Pemerintah-Swasta	41
E. Alokasi Risiko Kemitraan Pemerintah-Swasta	49
F. Mitigasi Risiko Kemitraan Pemerintah-Swasta	51
G. Kerangka Pikir Penelitian	60
H. Definisi konsep.....	62
I. Definisi Operasional.....	62
BAB III.....	64
METODE PENELITIAN	64
A. Pendekatan Penelitian	64
B. Unit Analisis.....	65

C. Lokasi Penelitian	65
D. Jenis Data	65
E. Metode Pengumpulan Data	66
F. Teknik Analisis Data	68
G. Validasi Data	71
H. Jangka Waktu Penelitian	72
I. Keterbatasan Penelitian	72
BAB IV	74
SETTING KEBIJAKAN	74
A. Sistem Angkutan Umum Perkotaan DIY sebelum 2008	74
B. Penerapan Sistem <i>Bus Rapid Transit</i> Trans Jogja	80
B.1. Kemitraan Pemerintah-Swasta Dalam Penyediaan Layanan Trans Jogja	87
B.2. Peran Masing-Masing Aktor dalam Kemitraan	89
B.3. Operasional Layanan Trans Jogja	92
BAB V	99
ALOKASI RISIKO KEMITRAAN	99
A. Relasi <i>Principal-Agent</i>	99
B. Risiko Penyediaan Lahan	108
C. Risiko Desain Halte	112
D. Risiko Pendapatan	117
E. Risiko Operasional	124
F. Risiko Jaringan Lalu Lintas	133
G. Risiko Politik	136
H. Risiko Kepemilikan Aset	142
I. Risiko <i>force majeure</i>	143
BAB VI	146
MITIGASI RISIKO KEMITRAAN	146
A. Mitigasi Risiko Ketersediaan Lahan	148
B. Mitigasi Risiko Desain Halte	149
C. Mitigasi Risiko Pendapatan	150
D. Mitigasi Risiko Operasional	153
E. Mitigasi Risiko Jaringan Lalu Lintas	156

F. Mitigasi Risiko <i>Force Majeure</i>	158
G. Mitigasi Risiko Kepemilikan Aset	159
H. Mitigasi Risiko Politik	160
BAB VII	161
KESIMPULAN & REKOMENDASI	161
A. Kesimpulan	161
B. Rekomendasi	165
DAFTAR PUSTAKA	167
LAMPIRAN	182
<i>Interview Guide</i>	182

DAFTAR TABEL

TABEL 1. PRO-KONTRA PENERAPAN KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	26
TABEL 2. DEFINISI KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA.....	29
TABEL 3. JENIS RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	44
TABEL 4. JENIS RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	45
TABEL 5. JENIS RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	46
TABEL 6. JENIS RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	47
TABEL 7. JENIS RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA	48
TABEL 8. JENIS DAN TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	66
TABEL 9. DATA LOAD FACTOR TRANS JOGJA TAHUN 2009-2016	98
TABEL 10. JARAK ANTAR HALTE DI SEBAGIAN TITIK DI WILAYAH PERKOTAAN YOGYAKARTA.....	114
TABEL 11. ALOKASI RISIKO KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA DALAM PENYEDIAAN LAYANAN TRANS JOGJA..	161

DAFTAR BAGAN

BAGAN 1. RELASI PRINCIPAL AGENT DALAM KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA.....	40
BAGAN 2. KERANGKA PIKIR PENELITIAN	61
BAGAN 3. ANALISIS DATA DALAM PENELITIAN KUALITATIF	71
BAGAN 4. SKEMA RELASI PRINCIPAL-AGENT DALAM PENYEDIAAN LAYANAN TRANS JOGJA.....	100

DAFTAR GRAFIK

GRAFIK 1. TREN PENDAPATAN TRANS JOGJA.....	117
GRAFIK 2. KILOMETER TEMPUH YANG DIHASILKAN OLEH OPERATOR TRANS JOGJA	120
GRAFIK 3. JUMLAH KENDARAAN BERMOTOR DI DIY DARI 2006-2015	133

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. COLT KAMPUS	75
GAMBAR 2. BUS KOTA PENGGANTI COLT KAMPUS	76
GAMBAR 3. KENDARAAN TRANS JOGJA.....	84
GAMBAR 4. HALTE TRANS JOGJA	109
GAMBAR 5. KONDISI SALAH SATU RUAS JALAN NGEKSIGONDO.....	115
GAMBAR 6. KONDISI SALAH SATU RUAS JALAN KUSUMANEGARA	115
GAMBAR 7. TIKET MANUAL TRANS JOGJA	130
GAMBAR 8. FORM MONITORING PENUMPANG & KEDATANGAN BUS TRANS JOGJA DI HALTE KOPMA UGM ...	132