



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Livabilitas Ruang Terbuka Publik	1
1.1.2 Livabilitas Ruang Terbuka Publik Pada Kawasan Pecinan Kota Pekalongan.....	4
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI	
2.1 Livabilitas	9
2.1.1 Prinsip Livabilitas oleh Singapura	10
2.1.2 Komponen Livabilitas Lingkungan oleh Lennard	10
2.1.3 <i>The Clinton-Gore Livability Agenda</i>	11
2.2 Ruang Terbuka Publik	12
2.2.1 Definisi Ruang Terbuka Publik.....	12
2.2.2 Jenis Kegiatan pada Ruang Terbuka, Gehl	14



2.2.3 Kriteria Desain Ruang Terbuka Kota, Julia Moore	14
2.2.4 Kriteria Mendesain Ruang Publik, Mark Francis	16
2.2.5 Kriteria Kualitas Ruang Publik, Jan Gehl	18
2.2.6 Prinsip Desain Ruang Terbuka, Lennard	20
2.2.7 Tipologi Ruang Terbuka Publik	22
2.2.8 Manfaat Ruang Terbuka Publik	26
2.2.9 Evaluasi Ruang Terbuka Publik	28
2.3 Ruang Terbuka Publik Berdasarkan Budaya	28
2.3.1 Sejarah Ruang Terbuka Pada Kawasan Pecinan	29
2.3.2 Ruang Terbuka Publik di Tiongkok	31
2.3.3 Ruang Terbuka Publik di Pecinan Singapura	34
2.3.4 Ruang Terbuka Publik di Pecinan Bangkok	36
2.3.5 Kesimpulan	38
2.4 Teori Setting	39
2.4.1 <i>Behavioral Setting</i>	40
2.4.2 <i>Behavioral Mapping</i>	41
2.5 Landasan Teori	42
 BAB 3 METODE PENELITIAN	
3.1 Batasan Penelitian	45
3.1.1 Fokus Penelitian	45
3.1.2 Lokus Penelitian	45
3.2 Variabel dan Indikator Penelitian	45
3.3 Metode Penelitian	47
3.4 Tahap Pengumpulan Data	47
3.5 Tahapan Penelitian	50
3.5.1 Tahap Persiapan	50
3.5.2 Pengolahan Data	50
3.5.3 Penarikan Kesimpulan	51
3.5.4 Arahan Desain	52



BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Kota Pekalongan	53
4.1.1 Geografis dan Demografis Kota Pekalongan	53
4.1.2 Tata Ruang Kota Pekalongan	54
4.2 Gambaran Umum Kawasan Pecinan Kota Pekalongan	57
4.2.1 Geografis dan Demografis Pecinan Kota Pekalongan	57
4.2.2 Tinjauan Mengenai Kawasan Pecinan Kota Pekalongan	58

BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Kondisi Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Pecinan	72
5.1.1 <i>Fungsi</i>	72
5.1.1.1 Pengukuran Terhadap Variabel Fungsi	90
5.1.2 Aksesibilitas	91
5.1.2.1 Pengukuran Terhadap Variabel Aksesibilitas	118
5.1.3 Identitas Lokal	122
5.1.3.1 Pengukuran Terhadap Variabel Identitas Lokal	128
5.1.4 Kenyamanan	130
5.1.4.1 Pengukuran Terhadap Variabel Kenyamanan	140
5.2 Hasil Penilaian Livabilitas Ruang Terbuka Publik Pecinan	141
5.3 Ekspektasi Pengguna Terhadap Ruang Terbuka Publik Pecinan	143

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Livabilitas Ruang Terbuka Publik Kawasan Pecinan	
Kota Pekalongan	149
6.1.1 Kesimpulan	149
6.1.2 Saran	152

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Suasana Tian'anmen Square	33
Gambar 2	Penggunaan ruang jalan sebagai ruang interaksi pada kawasan Yingtao byway	34
Gambar 3	Infografik kawasan pecinan Singapura	35
Gambar 4	Suasana pecinan pada jalan Yaowarat kota Bangkok	37
Gambar 5	Kategorisasi nilai livabilitas	50
Gambar 6	Peta administrasi kota Pekalongan	53
Gambar 7	Rencana pola ruang kota Pekalongan.....	56
Gambar 8	<i>Figure ground</i> kawasan pecinan kota Pekalongan.....	58
Gambar 9	Gapura dan perkampungan pecinan pada kota Pekalongan	59
Gambar 10	Zonasi kawasan kolonial, pecinan, dan kampung Arab	60
Gambar 11	Zonasi kawasan berdasarkan aktivitas	64
Gambar 12	Ruang terbuka publik pada kawasan heritage dan sekitarnya pada kota Pekalongan.....	65
Gambar 13	Jarak tempuh kawasan heritage menuju pusat kota	65
Gambar 14	Jalur transportasi angkot.....	66
Gambar 15	Pelingkup pada kawasan pecinan kota Pekalongan	67
Gambar 16	Peta tata ruang kawasan pecinan kota Pekalongan	73
Gambar 17	Tata guna lahan kawasan pecinan kota Pekalongan.....	74
Gambar 18	Infografik persebaran ruang terbuka publik pada pecinan	77
Gambar 19	Jenis ruang terbuka publik pada kawasan pecinan.....	79
Gambar 20	Beberapa aktivitas dan ruang komunal pada kawasan pecinan.....	84
Gambar 21	Fungsi ruang terbuka pada kawasan pecinan	85
Gambar 22	Perbedaan aktivitas pada pagi hari dan malam hari pada kawasan pecinan.....	89
Gambar 23	Jaringan jalan dan sirkulasi kawasan pecinan	94
Gambar 24	Pintu masuk dan titik persimpangan pada kawasan pecinan.....	95
Gambar 25	Jalur sirkulasi pada kawasan pecinan.....	97



Gambar 26	Titik rawan kecelakaan pada kawasan pecinan	99
Gambar 27	Persebaran titik parkir kendaraan bermotor pada kawasan pecinan.....	101
Gambar 28	Parkir pada kawasan pecinan	104
Gambar 29	Jalur pejalan kaki pada kawasan pecinan	107
Gambar 30	<i>Walkability</i> pada kawasan pecinan.....	109
Gambar 31	Kondisi jalur pedestrian pada kawasan pecinan.....	111
Gambar 32	<i>Street furniture</i> pada kawasan pecinan.....	117
Gambar 33	Zoning karakteristik kawasan pecinan	123
Gambar 34	Zoning tingkat keaktifan kawasan pecinan	125
Gambar 35	Suasana klenteng Pho An Thian.....	126
Gambar 36	Bangunan tua bercorak pecinan yang dibiarkan kosong pemiliknya	128
Gambar 37	Jenis vegetasi berdasarkan fungsinya pada kawasan pecinan	132
Gambar 38	Area hijau pada kawasan pecinan	133
Gambar 39	Persebaran tanaman pada kawasan pecinan	134
Gambar 40	Penataan tanaman yang mengganggu aktivitas kawasan pecinan.	136
Gambar 41	Info ketinggian bangunan pada kawasan pecinan	137
Gambar 42	Area terdampak polusi pada kawasan pecinan.....	138



DAFTAR TABEL

Tabel 1	Rangkuman livabilitas berdasarkan pada literatur yang terpilih.....	11
Tabel 2	Kategori dalam mendesain ruang publik	17
Tabel 3	12 kriteria kualitas ruang terbuka publik	18
Tabel 4	Rangkuman kriteria ruang terbuka publik berdasarkan pada literatur yang terpilih.....	44
Tabel 5	Tipe ruang terbuka Carr et al. (1992).....	22
Tabel 6	Tipologi ruang terbuka berdasarkan tingkat keakraban sosial dan jarak dari rumah	25
Tabel 7	Pola perkembangan <i>urban public space</i> di Tiongkok.....	32
Tabel 8	Pengkategorian teori livabilitas ruang terbuka publik	40
Tabel 9	Parameter, variabel dan indikator penelitian.....	46
Tabel 10	Contoh perhitungan nilai livabilitas dimensi fisik	49
Tabel 11	Daftar kecamatan dan kelurahan pada kota Pekalongan.....	54
Tabel 12	Infografis titik aktivitas berdasarkan jenis aktivitas	80
Tabel 13	Infografis titik aktivitas berdasarkan pengguna	86
Tabel 14	Penilaian terhadap aspek fungsi kawasan pecinan kota Pekalongan .	91
Tabel 15	Intensitas pengguna jalan /menit pada kawasan pecinan	98
Tabel 16	Infografis intensitas penggunaan parkir pada kawasan pecinan	102
Tabel 17	Penilaian terhadap aspek aksesibilitas kawasan pecinan kota Pekalongan	121
Tabel 18	Penilaian terhadap aspek identitas lokal kawasan pecinan kota Pekalongan	129
Tabel 19	Penilaian terhadap aspek kenyamanan kawasan pecinan kota Pekalongan	140
Tabel 20	Perhitungan nilai livabilitas ruang terbuka publik kawasan pecinan kota Pekalongan.....	143
Tabel 21	Hasil kuesioner mengenai ekspektasi masyarakat terhadap ruang terbuka publik kawasan pecinan	144