

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal, Institute. 2008. "The Appraisal of Real Estate". Appraisal Institute: Chicago, Illinois.
- Badan Pertanahan Nasional. 2018. Penggunaan Lahan Kota Surabaya Tahun 2017.
- Badan Pusat Statistik Kota Surabaya. 2018. Statistik Daerah Kota Surabaya Tahun 2017.
- \_\_\_\_\_ 2017. Statistik Daerah Kecamatan Sukomanunggal Tahun 2016.
- Badan Standarisasi Nasional. 2015. Pasar Rakyat. SNI 8152:2015.
- Bank Indonesia. 2018. Perkembangan Properti Komersial: Triwulan II-2018.
- Beckwith, Paul. 2010. "Highest and Best Use Analysis" Vol. 54, Book 3. Canada: Canadian Property Valuation.
- Bratakusumah, Deddy S., dan Solihin, Dadang. 2001. "Otonomi Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah". Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Colliers Indonesia. 2018. Colliers Quarterly Surabaya: Retail. 21 Maret.
- Dhevi, Rindrias Yulia. 2016. "Analisis Nilai Tanah Aset Pemerintah di Jalan C. Simanjutak dengan Metode *Land Development Analysis*". Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Fanning, Stephen F., Terry, Grissom V., and Thomas, Pearson D. 2008. "Market Analysis for Valuation Appraisals". Appraisals Institute Chicago: Illinois.
- Fisher, Jeffry, D., Martin, Robert, S. 1994. "Income Property Valuation". Real Estate Education Company: Amerika.
- Hardimansyah. 2017. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Milik Pemerintah Kabupaten Aceh Tengah: Studi pada Lahan Eks Terminal Bus Aceh Tengah". Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Hidayati, Wahyu. dan Harjanto, Budi. 2014. "Konsep Dasar Penilaian Properti, edisi kedua". BPFE Universitas Gadjah Mada: Yogyakarta.
- Komite Penyusun SPI. 2015. Standar Penilaian Indonesia. MAPPI: Jakarta.
- Luce, A.J. 2012. "Highest and Best Use Analysis for Site in Arlington", Virginia. Thesis, John Hopkins University: Maryland.

- Mason, Mark. 2010. "Sample Size and Saturation in PhD Studies Using Qualitative Interviews". *Forum Qualitative Social Research* vol.11, no.3, art.8 (September 2010). Diakses pada 8 Januari 2018. <http://qualitative.research.net/>.
- Montague, John. 2014. "Fair Market Value and Uncertainty Regarding Highest and Best Use". *Tax Practice*, no. 23 (June): 1425-28. Diakses pada 19 Februari 2018. <http://ssrn.com/abstract=2470282>.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 7 Tahun 2012 tentang Retribusi Pelayanan Pasar.
- Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 1 Tahun 2015 tentang Pengelolaan dan Pemberdayaan Pasar Rakyat.
- Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 10 Tahun 2016 tentang Rencana Jangka Menengah Kota Surabaya tahun 2016-2021.
- Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 14 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Walikota Surabaya Nomor 2 Tahun 2017 tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan.
- Peraturan Walikota Surabaya Nomor 37 Tahun 2015 tentang Perubahan Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir.
- Peraturan Walikota Surabaya Nomor 75 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Pengendalian Pemanfaatan Ruang dalam Rangka Pendirian Bangunan di Kota Surabaya.
- Perawati. 2015. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah Kosong Milik Pemda Kabupaten Kuantan Singingi dalam Rangka Optimalisasi Aset Daerah". Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Prawoto, Agus. 2015. "Teori dan Praktek Penilaian Properti, edisi pertama". BPF E Universitas Gadjah Mada: Yogyakarta.
- Siregar, Doli D. 2004. "Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai

CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah". Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Suciani, Eptika Dian. 2016. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik dengan Analisis Highest and Best Use (HBU) dan Analisis Most Fitting Use (MFU) pada Lahan Kosong (Lahan X) untuk Properti Komersial di Depan Bandara Sepinggan Balikpapan". Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

Supardi, U. 2009. "Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar". Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada: Yogyakarta.

Supardi, Untung., Rudianto, Heri Basuki., Mukminin, Mohammad Luthfi Amirul. 2010. "Penilaian dan Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik". Mitra Wacana Media: Jakarta.

Undang-undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Undang-undang Nomor 05 Tahun 1960 tentang Pokok-pokok Agraria.