

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Grafik	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari.....	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Lingkup Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Teori Investasi	10
2.2 <i>Capital Budgeting</i>	11
2.3 <i>Weighted Average Cost Of Capital (WACC)</i>	14

2.4	<i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	14
2.5	<i>Hamada Equation</i>	15
2.6	<i>Sensitivity Analysis</i>	15
2.7	<i>Scenario Analysis</i>	16
2.8	Projeksi <i>Cashflows</i>	17
BAB III METODA PENELITIAN		19
3.1	Desain Penelitian	19
3.2	Metoda Pengumpulan Data	19
3.3	Data	20
3.4	Langkah-langkah Analisis Data	23
3.5	Profil Perusahaan	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		34
4.1	Deskripsi Data	34
4.2	Menyusun Ketentuan Skema Bagi Hasil (<i>Gross Split</i>)	40
4.3	Membuat Proyeksi Arus Kas	43
4.4	Menentukan Tingkat Diskonto	47
4.5	Menghitung <i>Net Present Value</i> , <i>Internal Rate of Return</i> dan <i>Payback Period</i>	50
4.5	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Harga Minyak Bumi	52
4.6	Analisis Skenario	53
4.7	Simulasi Perhitungan Keekonomian Terhadap Perubahan Harga Minyak Pada Skenario Produksi <i>Conservative</i> dan <i>Optimistic</i>	55
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		61
5.1	Simpulan	61
5.2	Saran	62

DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Cadangan Minyak PT EMP MS.....	26
Tabel 3.2	Cadangan Gas PT EMP MS.....	27
Tabel 4.1	Estimasi Biaya Investasi Wilayah Kerja MS.....	35
Tabel 4.2	Estimasi Biaya Operasi Tetap dan Biaya Operasi Variabel Wilayah Kerja MS.....	36
Tabel 4.3	Projeksi Produksi Wilayah Kerja MS.....	37
Tabel 4.4	Projeksi Penerimaan Proyek Pengelolaan Wilayah Kerja MS.....	39
Tabel 4.5	Komponen Bagi Hasil <i>Existing</i> dan Eksplorasi Minyak.....	41
Tabel 4.6	Komponen Bagi Hasil Enhanced Oil Recovery dan Eksplorasi Gas..	42
Tabel 4.7	Projeksi Arus Kas Proyek Pengelolaan Wilayah Kerja MS pada Skenario <i>Concervative</i>	44
Tabel 4.8	Projeksi Arus Kas Proyek Pengelolaan Wilayah Kerja MS pada Skenario <i>Most Likely</i>	45
Tabel 4.9	Projeksi Arus Kas Proyek Pengelolaan Wilayah Kerja MS pada Skenario <i>Optimistic</i>	46
Tabel 4.10	Komposisi Pendanaan untuk Investasi Proyek Migas.....	48
Tabel 4.11	Keekonomian Proyek Migas Wilayah Kerja MS.....	50
Tabel 4.12	Hasil Uji Sensitivitas Perubahan Harga.....	52
Tabel 4.13	Hasil Simulasi Perhitungan Keekonomian Pada Skenario <i>Conservative</i> (Harga Minyak US\$ 40, US\$50, US\$ 60) / bbl.....	56
Tabel 4.14	Hasil Simulasi Perhitungan Keekonomian Pada Skenario <i>Optimistic</i> (Harga Minyak US\$ 40, US\$50, US\$ 60) / bbl.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Peta Wilayah Prospektif MS.....	28
Gambar 3.2	Struktur Organisasi Induk Perusahaan PT EMP MS.....	33

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1	Kurva Produksi Minyak di Wilayah Kerja MS.....	38
Grafik 4.2	Kurva Produksi Gas di Wilayah Kerja MS.....	38
Grafik 4.3	Kurva Harga Minyak Tahun 2006 - 2018.....	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Tabel Perhitungan Market Risk Premium.....	67
Lampiran II	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	68
Lampiran III	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl.....	69
Lampiran IV	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 60/bbl.....	70
Lampiran V	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 25/bbl	71
Lampiran VI	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 30/bbl.....	72
Lampiran VII	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	73
Lampiran VIII	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl	74
Lampiran IX	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	75
Lampiran X	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl	76
Lampiran XI	Perhitungan Keekonomian Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 60/bbl	77
Lampiran XII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	78

Lampiran XIII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl	80
Lampiran XIV	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Conservative</i> Pada Harga Minyak US\$ 60/bbl	82
Lampiran XV	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Conservative</i> Gas Bumi	84
Lampiran XVI	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 25/bbl	86
Lampiran XVII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 30/bbl	88
Lampiran XVIII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	90
Lampiran XIX	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Most Likely</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl	92
Lampiran XX	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Most Likely</i> Gas Bumi	94
Lampiran XXI	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 40/bbl	96
Lampiran XXII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 50/bbl	98
Lampiran XXIII	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Optimistic</i> Pada Harga Minyak US\$ 60/bbl	100
Lampiran XXIV	Perhitungan Bagi Hasil Skenario <i>Optimistic</i> Gas Bumi	102