

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR ISTILAH/SINGKATAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Keaslian Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan tentang Hak Pengelolaan	
1. Pengertian dan Dasar Hukum	12
2. Ciri-ciri Hak Pengelolaan.....	14
3. Subjek Hukum Hak Pengelolaan.....	15
4. Terjadinya Hak Pengelolaan di Kota Batam.....	17
5. Wewenang Pemegang Hak Pengelolaan di Kota Batam.....	21
6. Pemberian Hak Atas Tanah diatas Hak Pengelolaan.....	21
B. Tinjauan tentang Keberadaan Penguasaan dan Pemilikan Tanah	
1. Penguasaan Tanah	25
2. Pemilikan Tanah dan Hak Milik	28
3. Penguasaan dan Pemilikan Tanah dalam Masyarakat Hukum Adat	
a. Sebelum Berlakunya UUPA.....	37

b.	Sesudah Berlakunya UUPA.....	39
c.	Keberadaan Penguasaan Tanah dan Pemilikan di Kota Batam.....	40
C.	Tinjauan tentang Perkampungan Tua	
1.	Pengaturan Perkampungan Tua di Kota Batam.....	43
2.	Pengaturan Perkampungan Tua di Wilayah lain sebagai Perbandingan	
a.	Kampung Tua Condet	45
b.	Kotagede Yogyakarta	46
D.	Tinjauan tentang Hukum Cagar Budaya	
1.	Pengertian Cagar Budaya.....	46
2.	Kriteria Cagar Budaya	50
3.	Tugas dan Wewenang Pemerintah terhadap Cagar Budaya	50
E.	Tinjauan tentang Wilayah Pesisir	
1.	Pengertian Wilayah Pesisir.....	52
2.	Tujuan Pengelolaan Wilayah Pesisir.....	53
3.	Kewenangan Pemerintah atas Pengelolaan Wilayah Pesisir.....	54
4.	Eksistensi Masyarakat Adat di Wilayah Pesisir.....	55
F.	Tinjauan tentang Politik Hukum	
1.	Pengertian Politik Hukum.....	55
2.	Objek Kajian Politik Hukum.....	56
3.	Politik Hukum di Indonesia dan di Kota Batam.....	57

BAB III METODE PENELITIAN

A.	Sifat dan Jenis Penelitian	65
B.	Jenis Data	66
C.	Alat dan Cara Penelitian	68
D.	Tahap Penelitian	71
E.	Analisis Data	71

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A.	Status Hukum Perkampungan Tua Pasca dibentuk Badan Otorita di Kota Batam	
1.	Gambaran Umum.....	73
2.	Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	74

B. Perlindungan Hak Penguasaan Tanah Masyarakat Perkampungan Tua Pasca
di Bentuk Badan Otorita di Kota Batam

1. Gambaran Umum
 - a. Sejarah Perkampungan Tua di Kota Batam..... 92
 - b. Sejarah Perkembangan Kota Batam..... 100
2. Hasil Penelitian dan Pembahasan..... 103

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 118
- B. Saran..... 119

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

- A. Surat Keputusan Walikota Nomor 105/HK/III/2004 tentang Penetapan Wilayah Perkampungan Tua di Kota Batam
- B. Contoh Alas Hak di Wilayah Perkampungan Tua di Kota Batam
- C. Kesepakatan antara Badan Pengusahaan Kota Batam, Walikota Batam dan Gubernur Kepulauan Riau terkait eksistensi Perkampungan Tua di Kota Batam
- D. Maklumat Perkampungan Tua di Kota Batam
- E. Keputusan Menteri dalam Negeri Nomor 43 Tahun 1977 tentang Pengelolaan dan Penggunaan Tanah di Daerah Industri Pulau Batam