

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tujuan Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	15
1. Pengertian Notaris	15
2. Kewenangan, Kewajiban dan Larangan Notaris	18
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Retensi	23
1. Pengertian Hak Retensi	23
2. Pengaturan Hak Retensi	24
3. Lahirnya Hak Retensi	26
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual beli	27
1. Pengertian Perjanjian	27
2. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	28
3. Bentuk-Bentuk Perjanjian	29
4. Syarat Sahnya Perjanjian	30
5. Asas-Asas Hukum Perjanjian	35
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Penguasaan Atas Tanah	41
1. Pengertian Hak Penguasaan Atas Tanah	41

2. Hubungan Hukum antara Tanah dengan Tanaman dan/atau Bangunan diatasnya	43
3. Perolehan Hak Atas Tanah	44
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Sifat Penelitian	46
B. Jenis Penelitian	47
C. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	53
D. Analisis Hasil	55
E. Jalannya Penelitian	56
F. Hambatan Penelitian	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Pengaturan Mengenai Hak Retensi Sertipikat Hak Atas Tanah oleh Notaris pada Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Suatu Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	60
1. Hasil Penelitian	60
2. Pembahasan	73
B. Perlindungan Hukum bagi Notaris yang menggunakan Hak Retensi terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah pada Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Suatu Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	100
1. Hasil Penelitian	100
2. Pembahasan	118
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	145
B. Saran	146
DAFTAR PUSTAKA	147