

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Lampiran .....	ix
Instisari.....	x
<i>Abstract</i> .....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penelitian.....	10
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1 Barang Milik Negara/Daerah .....	12
2.2 Rumah Dinas .....	13
2.3 Sewa .....	13
2.4 Nilai Sewa Pasar.....	15
2.5 Penilaian Properti .....	16
2.5.1 Pendekatan perbandingan penjualan .....	18
2.5.2 Pendekatan biaya.....	21
2.5.3 Pendekatan kapitalisasi pendapatan .....	24
2.5.4 Rekonsiliasi nilai .....	25
<b>BAB III. METODA PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Objek Penelitian .....	28

3.2 Jenis Penelitian dan Lingkup Penelitian .....	28
3.3 Jenis Data, Data, Pengumpulan Data, dan Sumber Data .....	29
3.4 Teknik Analisis Data .....	30
3.4.1 Tahapan penentuan nilai sewa rumah dinas .....	31
3.4.2 Uji validitas.....	33
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>34</b>
4.1 Deskripsi Data .....	34
4.2 Pembahasan .....	36
4.3 Uji Validitas .....	54
<b>BAB V. SIMPULAN .....</b>	<b>57</b>
5.1 Simpulan.....	57
5.2 Keterbatasan .....	61
5.3 implikasi .....	61
Daftar Pustaka .....	63