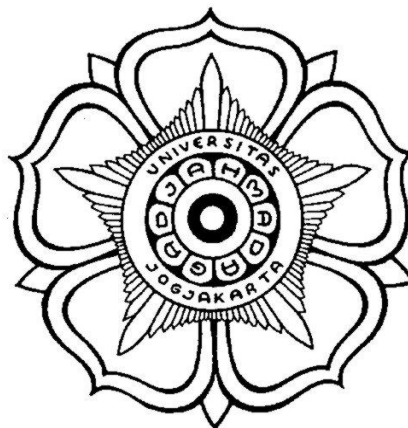


**DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN
TERHADAP INTERAKSI SOSIAL
DI DUSUN PERENG WETAN DESA ARGOREJO
KECAMATAN SEDAYU KABUPATEN BANTUL**

Tesis
untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S-2
Program Studi Penyuluhan dan Komunikasi Pembangunan



Diajukan Oleh :

Mukti Ahmad Nurcahya

15/389743/PMU/08702

kepada

SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS GADJAH MADA
YOGYAKARTA

2018

Tesis

**DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN
TERHADAP INTERAKSI SOSIAL DI DUSUN PERENG WETAN
DESA ARGOREJO KECAMATAN SEDAYU KABUPATEN BANTUL**

Dipersiapkan dan disusun oleh

Mukti Ahmad Nurcahya

15/389743/PMU/08702

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal 16 Juli 2018

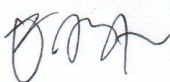
Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama



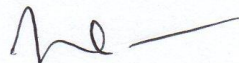
Dr. Ir. Roso Witjaksono, MS.

Pembimbing Pendamping

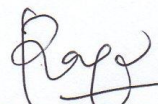


Endang Sulastri, S.Pt., MA., Ph.D.

Anggota Tim Penguji Lain



Subejo, SP., M.Sc., Ph.D.

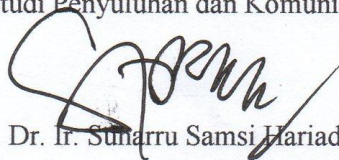


Alia Bihrajihant Raya, SP., MP., Ph.D.

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Master

Tanggal 27 JUL 2018

Ketua Program Studi Penyuluhan dan Komunikasi Pembangunan



Prof. Dr. Ir. Sunarru Samsi Hariadi, MS.

Mengetahui,

Wakil Dekan Bidang Akademik
Kemahasiswaan dan Kerjasama
Sekolah Pascasarjana UGM




Dr. Hilda Ismail, Apt., M.Si.

PRAKATA

Rasa syukur ke hadirat Alloh SWT yang selalu memberikan hikmah dibalik semua perjalanan yang telah hamba-Nya lalui. Tak lupa sholawat serta salam selalu tercurah kepada junjungan kita Rasulullah Muhammad SAW yang menjadi tauladan bagi kita semua.

Segala perjalanan yang telah kita lalui seharusnya menjadi kita pribadi yang lebih baik dengan memaknai segala rintangan sebagai sarana pengemblengan pribadi kita. Termasuk dalam perjalanan penyelesaian tesis ini yang memberikan banyak pelajaran hidup bagi penulis. Penulis menghaturkan terima kasih kepada Dosen Pembimbing beliau Bapak Dr. Ir. Roso Witjaksono, MS. serta Ibu Endang Sulastri, S.Pt., MA., Ph.D yang selalu memberikan arahan dalam mengerjakan tesis ini serta dorongan yang selalu diberikan kepada penulis sehingga dapat terselesaikan meskipun masih jauh dari sempurna. Tak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih kepada Dosen Penguji beliau Bapak Subejo, S.P., M.Sc., Ph.D dan Ibu Alia Bihrajihant Raya, S.P., M.P., Ph.D yang telah memberikan banyak masukan dalam ujian untuk menyempurnakan penulisan tesis ini.

Tesis ini penulis dedikasikan kepada almarhumah Ibuk yang mendukung keputusan untuk melanjutkan studi S2 di tahun 2015 silam. Terima kasih kepada seluruh keluarga besar yang juga memberikan dukungan penuh untuk melanjutkan studi S2 ini hingga terselesaikannya tesis ini.

Banyak lagi pihak-pihak yang juga turut memberikan warna dalam penyelesaian studi S2 penulis melalui tesis ini. Terima kasih pasukan-pasukan terbaik Tonti Bhawara dan Pasdiptama yang menjadi obat stres di tengah studi S2 serta penulisan tesis ini.

PERNYATAAN

Dengan ini kami menyatakan bahwa Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya / Sarjana / Magister / Doktor di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang sepengetahuan kami juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 30 Agustus 2018

Mukti Ahmad Nurcahya
15/389743/PMU/08702

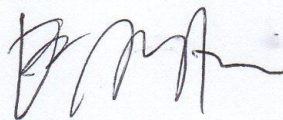


Pembimbing I



Dr. Ir. Roso Witjaksono, MS.

Pembimbing II



Endang Sulastri, S.Pt., MA., Ph.D

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PRAKATA.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Keaslian Tulisan.....	8
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 Masyarakat Desa	13
2.1.2 Interaksi Sosial	17
2.1.3 Perumahan.....	20
2.2 Landasan Teori.....	24
2.2.1 Interaksi Sosial	24
2.3 Kerangka Pikir Penelitian	30
III. METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Metode Dasar Penelitian	34
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.2.1 Penentuan Lokasi	36
3.2.2 Penentuan Informan	37
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	42
3.2.4 Definisi Operasional.....	44
3.2.5 Validitas	46
3.2.6 Teknik Analisis Data	47
IV. KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN	48
4.1. Kondisi Fisik Daerah	48
4.2. Kondisi Demografi.....	51
4.2.1. Kepadatan Penduduk.....	51
4.2.2. Struktur Penduduk Menurut Jenis Kelamin	52
4.2.3. Struktur Penduduk Menurut Umur.....	53
V. TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	54
5.1. Pembangunan Perumahan	54
5.2. Perkembangan Masyarakat Perumahan	73
5.3. Interaksi Sosial Masyarakat	75
5.3.1. Interaksi Sosial Antar Anggota Masyarakat Pedusunan	77
5.3.1.1. Frekuensi Interaksi	77

5.3.1.2. Bentuk Interaksi.....	79
5.3.1.3. Jarak Sosial	80
5.3.1.4. Media Interaksi	81
5.3.1.5. Pesan Komunikasi	82
5.3.2. Interaksi Sosial Antar Anggota Masyarakat Perumahan.....	83
5.3.2.1. Frekuensi Interaksi	84
5.3.2.2. Bentuk Interaksi.....	87
5.3.2.3. Jarak Sosial	88
5.3.2.4. Media Interaksi	90
5.3.2.5. Pesan Komunikasi	91
5.3.3. Interaksi Sosial Antara Masyarakat Pedusunan dengan Masyarakat Perumahan	94
5.3.2.1. Frekuensi Interaksi	95
5.3.2.2. Bentuk Interaksi.....	97
5.3.2.3. Jarak Sosial	98
5.3.2.4. Media Interaksi	101
5.3.2.5. Pesan Komunikasi	104
5.4. Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Interaksi Sosial Masyarakat di Dusun Pereng Wetan	113
5.4.1. Pembangunan Fisik	113
5.4.2. Pembangunan Masyarakat Dusun PerengWetan.....	122
5.4.3. Interaksi Sosial Masyarakat.....	125
5.4.3.1. Kontak Sosial dan Komunikasi	127
5.4.3.2. Struktur Sosial	131
5.4.3.3. Bentuk Interaksi.....	132
5.4.3.4. Faktor-faktor dalam Interaksi Sosial di Dusun Pereng Wetan	135
5.4.4. Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Interaksi Masyarakat.....	139
VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	143
6.1. Kesimpulan	143
6.2. Saran	144
DAFTAR PUSTAKA	146

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian terdahulu yang meneliti mengenai interaksi sosial antar masyarakat	10
Tabel 3.2. Data dan informasi yang digali dari informan	39
Tabel 4.1. Struktur Penduduk Menurut Jenis Kelamin	52
Tabel 4.2. Struktur Penduduk Menurut Umur	53
Tabel 5.1. Kronologi peristiwa pembangunan di Dusun Pereng Wetan	56
Tabel 5.2. Matrik Interaksi Sosial di Dusun Pereng Wetan	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka berfikir penelitian	33
Gambar 3.1. Kronologi Pembangunan Di Dusun Pereng Wetan.....	36
Gambar 4.1. Peta Kabupaten Bantul	49
Gambar 4.2. Citra Satelit Dusun Pereng Wetan 2017	50
Gambar 4.3. Citra Satelit Dusun Pereng Wetan 2018.....	51
Gambar 5.1. Kronologi Pembangunan di Dusun Pereng Wetan.....	55
Gambar 5.2. Citra Satelit Dusun Pereng Wetan 2018.....	60
Gambar 5.3. Batas Perumahan Sedayu Permai dengan area perdesaan Dusun Pereng Wetan di Blok A	62
Gambar 5.4. Batas Perumahan Sedayu Permai dengan area perdesaan Dusun Pereng Wetan di Blok C	62
Gambar 5.5. Perumahan Sedayu Permai.....	63
Gambar 5.6. Perumahan Pelita Sedayu	64
Gambar 5.7. Perumahan Griya Argorejo Indah	65
Gambar 5.8. Perumahan Puri Anindya Sedayu awal pembangunan 2017.....	66
Gambar 5.9. Perumahan Roqa Hills awal pembangunan 2017.....	66
Gambar 5.10. Proses pembangunan Perumahan Roqa Hills 2018.....	67
Gambar 5.11. Perumahan Puri Anindya Sedayu tahun 2018.....	67
Gambar 5.12. Perumahan Bangun Graha Sedayu	68
Gambar 5.13. Perumahan Sedayu Green Village.....	69
Gambar 5.14. Perumahan Bukit Asri	70
Gambar 5.15. Perumahan Raharjo Asri dalam proses pembangunan.....	70
Gambar 5.16. Masjid Al Ikhwan lama (kanan) dan Masjid Al Ikhwan baru (kiri).....	72
Gambar 5.17. Kompleks bangunan masjid dan TK Sedayu Permai	73