

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
Intisari.....	xiii
Abstract.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	15
1.1 LATAR BELAKANG.....	15
1.2 RUMUSAN MASALAH .....	18
1.3 TUJUAN .....	20
1.4 MANFAAT PENELITIAN .....	20
1.5 TINJAUAN PUSTAKA.....	21
1.5.1 Permukiman .....	21
1.5.2 Klasifikasi Permukiman Menurut Jumlah Penduduk.....	23
1.5.3 Pola Permukiman .....	24
1.5.4 Pola Sebaran Permukiman .....	27
1.5.5 Faktor yang mempengaruhi pola sebaran permukiman .....	28
1.5.6 Analisis Pola Sebaran Permukiman .....	32
1.6 PENELITIAN TERDAHULU .....	36
1.7 KERANGKA PEMIKIRAN .....	42
BAB II METODE PENELITIAN .....	46
2.1 ALAT DAN BAHAN .....	46
2.2 PEMILIHAN LOKASI PENELITIAN .....	47
2.3 DATA DAN VARIABEL PENELITIAN.....	48
2.4 TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	49
2.4.1 Pengumpulan Data Sekunder .....	49

2.5 TEKNIK PENGOLAHAN DAN ANALISIS DATA.....	50
2.6 BATASAN OPERASIONAL .....	55
BAB III DESKRIPSI WILAYAH.....	58
3.1 GEOGRAFIS .....	58
3.2 PEMERINTAHAN .....	61
3.3 DEMOGRAFI .....	62
3.4 SOSIAL.....	64
3.4.1 Pendidikan.....	64
3.4.2 Kesehatan .....	66
3.4.3 Agama .....	69
3.4.4 Sosial Ekonomi .....	71
3.5 Industri .....	73
3.6 Perhubungan, Pariwisata, dan Keuangan .....	74
3.6.1 Perhubungan.....	74
3.6.2 Pariwisata .....	75
3.7 Permukiman .....	75
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	78
4.1 POLA SEBARAN PERMUKIMAN .....	78
4.1.1 Kelurahan Air Raja .....	85
4.1.2 Kelurahan Batu Sembilan .....	90
4.1.3 Kelurahan Kampung Bulang.....	94
4.1.4 Kelurahan Melayu Kota Piring .....	98
4.1.5 Kelurahan Pinang Kencana .....	101
4.2 FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI POLA SEBARAN PERMUKIMAN.....	104
4.2.1 Kepadatan Penduduk.....	105

4.2.2 Tingkat Aksesibilitas .....	111
4.2.3 Fasilitas Pelayanan .....	116
4.2.4 Keberadaan Industri .....	137
4.2.5 Keberadaan Perkantoran .....	140
4.3 HUBUNGAN ANTARA FAKTOR PENGARUH DENGAN POLA SEBARAN PERMUKIMAN .....	143
4.3.1 Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Kepadatan Penduduk 143	
4.3.2 Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Tingkat Aksesibilitas 147	
4.3.3 Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Fasilitas Pelayanan	150
4.3.4 Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Keberadaan Industri	160
4.3.5 Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Keberadaan Perkantoran .....	163
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	166
5.1 Kesimpulan.....	166
5.2 Saran.....	167
DAFTAR PUSTAKA.....	168

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kategori Permukiman menurut Jumlah Penduduk.....	23
Tabel 2. 1 Data dan Variabel yang diteliti.....	48
Tabel 3.1 Jumlah RW dan RT tiap kelurahan di Kecamatan TanjungpinangTimur	61
Tabel 3. 2 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk .....	63
Tabel 3. 3 Penduduk Menurut Kelurahan dan Jenis Kelamin serta Rasio Jenis Kelamin di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	63
Tabel 3. 4 Jumlah Sekolah menurut Jenis Sekolah dan Status Sekolah di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016/2017 .....	64
Tabel 3. 5 Jumlah Guru menurut Jenis Sekolah dan Status Sekolah di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016/2017 .....	65
Tabel 3. 6 Jumlah Murid menurut Jenis Sekolah dan Status Sekolah di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016/2017 .....	66
Tabel 3. 7 Banyaknya Fasilitas Kesehatan menurut Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	68
Tabel 3. 8 Rasio Pelayanan Fasilitas Kesehatan menurut Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	68
Tabel 3. 9 Banyaknya Rumah Ibadah menurut Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	70
Tabel 3. 10 Rasio Pelayanan Rumah Ibadah menurut Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	70
Tabel 3. 11 Jumlah Bank, Pegadaian, dan Koperasi Simpan Pinjam di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	72

Tabel 3. 12 Rasio Pelayanan Bank, Pegadaian, dan Koperasi Simpan Pinjam di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	72
Tabel 3. 13 Banyaknya Industri Kecil menurut Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	73
Tabel 3. 14 Keberadaan Bandara, Terminal Bus, dan Pelabuhan Bongkar Muat di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	74
Tabel 3. 15 Keberadaan Bandara, Terminal Bus, dan Pelabuhan Bongkar Muat di Kecamatan Tanjungpinang Timur, 2016 .....	75
Tabel 3. 16 Kepadatan Blok Permukiman setiap Kelurahan di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	77
Tabel 4. 1 Hasil Perhitungan Skala Tetangga Terdekat (Nearest Neighbor Analysis) .....	81
Tabel 4. 2 Kelas Kepadatan Penduduk Kecamatan Tanjungpinang Timur.....	109
Tabel 4. 3 Kelas Tingkat Aksesibilitas Kecamatan Tanjungpinang Timur.....	114
Tabel 4. 4 Fasilitas Pelayanan Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	118
Tabel 4. 5 Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kecamatan Tanjungpinang Timur....	125
Tabel 4. 6 Rasio Pelayanan Fasilitas Pendidikan di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	125
Tabel 4. 7 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	129
Tabel 4. 8 Rasio Pelayanan Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	130
Tabel 4.9 Jumlah Fasilitas Ekonomi di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	134
Tabel 4. 10 Rasio Pelayanan Fasilitas Ekonomi di Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	135

Tabel 4. 11 Tabel Klasifikasi Jumlah Industri di Kecamatan Tanjungpinang Timur.

..... 138

Tabel 4. 12 Tabel Klasifikasi Jumlah Industri di Kecamatan Tanjungpinang Timur.

..... 141

Tabel 4. 13 Tabel Silang Pola Sebaran Permukiman Dengan Kepadatan Penduduk

..... 144

Tabel 4. 14 Tabel Silang Pola Sebaran Permukiman Dengan Tingkat Aksesibilitas

..... 147

Tabel 4. 15 Tabel Silang Pola Sebaran Permukiman Dengan Fasilitas Pelayanan 150

Tabel 4. 16 Tabel Silang Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Fasilitas

Pendidikan ..... 152

Tabel 4. 17 Tabel Silang Hubungan Pola Sebaran Permukiman Dengan Fasilitas

Kesehatan..... 155

Tabel 4. 18 Tabel Silang Hubungan Pola Sebaran Dengan Fasilitas Ekonomi... 158

Tabel 4. 19 Tabel Silang Hubungan Pola Sebaran Dengan Keberadaan Industri 160

Tabel 4. 20 Tabel Silang Hubungan Pola Sebaran Dengan Keberadaan Perkantoran

..... 164

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pola Sebaran Analisis Tetangga terdekat .....	35
Gambar 1. 2 Skema Kerangka Pemikiran .....	45
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	60
Gambar 4. 1 Grafik Significance Level (p-value) dan Critical Value (z-score)...	82
Gambar 4. 2 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kecamatan Tanjungpinang Timur .....	83
Gambar 4. 3 Peta Pola Sebaran Permukiman Kecamatan Tanjungpinang Timur.	84
Gambar 4. 4 Grafik pola sebaran permukiman di Kelurahan Air Raja .....	88
Gambar 4. 5 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kelurahan Air Raja .....	89
Gambar 4. 6 Grafik pola sebaran permukiman di Kelurahan Batu Sembilan .....	92
Gambar 4. 7 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kelurahan Batu Sembilan .....	93
Gambar 4. 8 Grafik pola sebaran permukiman di Kelurahan Kampung Bulang ..	96
Gambar 4. 9 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kelurahan Kampung Bulang....	97
Gambar 4. 10 Grafik pola sebaran permukiman di Kelurahan Melayu Kota Piring	99
Gambar 4. 11 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kelurahan Melayu Kota Piring .....	100
Gambar 4. 12 Grafik pola sebaran permukiman di Kelurahan Pinang Kencana.	102
Gambar 4. 13 Peta Titik Berat Blok Permukiman Kelurahan Pinang Kencana..	103
Gambar 4. 14 Peta Klasifikasi Kepadatan Penduduk Kecamatan Tanjungpinang Timur.....	110
Gambar 4. 15 Peta Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas Kecamatan Tanjungpinang Timu .....	115

Gambar 4. 16 Peta Kelas Fasilitas Pelayanan di Kecamatan Tanjungpinang Timur	119
Gambar 4. 17 Peta Klasifikasi Jumlah Fasilitas Pendidikan Kecamatan Tanjungpinang Timur	126
Gambar 4. 18 Peta Klasifikasi Jumlah Fasilitas Kesehatan Kecamatan Tanjungpinang Timur	131
Gambar 4. 19 Peta Klasifikasi Jumlah Fasilitas Ekonomi Kecamatan Tanjungpinang Timur	136
Gambar 4. 20 Peta Klasifikasi Jumlah Industri Kecamatan Tanjungpinang Timur	139
Gambar 4. 21 Peta Klasifikasi Jumlah Perkantoran Kecamatan Tanjungpinang Timur	142
Gambar 4. 22 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Kepadatan Penduduk	146
Gambar 4. 23 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Tingkat Aksesibilitas	149
Gambar 4. 24 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Fasilitas Pelayanan	151
Gambar 4. 25 Peta Hubungan Pola Sebaran dengan Permukiman Fasilitas Pendidikan	154
Gambar 4. 26 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Fasilitas Kesehatan	156
Gambar 4. 27 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Fasilitas Ekonomi	159

Gambar 4. 28 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Keberadaan

Industri ..... 162

Gambar 4. 29 Peta Hubungan Pola Sebaran Permukiman dengan Keberadaan

Perkantoran ..... 165