



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	6
C. Batasan Masalah	6
D. Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	7
F. Manfaat Penelitian	7
G. Kerangka Konseptual	8
H. Metode Penelitian	9
I. Analisis Data	13



BAB II KOS-KOSAN EKSKLUSIF DI SETURAN YOGYAKARTA	15
A. Deskripsi Hunian Mahasiswa di Kawasan Seturan.....	15
B. Bentuk Hunian Mahasiswa di Seturan	17
C. Karakteristik Kos Eksklusif di Seturan	20
1. Kondisi Fisik	20
2. Biaya	21
3. Lokasi.....	22
BAB III MAHASISWA PENGHUNI KOS EKSKLUSIF	24
A. Alasan Mahasiswa Memilih Tinggal di Kos Eksklusif	24
1. Faktor Pendorong	27
a. Latar Belakang Sosial Ekonomi.....	28
b. Kemampuan Orang Tua.....	28
2. Faktor Penarik	29
a. Kenyamanan Kos dan Lingkungan Sekitar	30
b. Fasilitas yang Ditawarkan	30
c. Lokasi (Jarak dan Akses)	32
d. Biaya	33
e. Gengsi	33
f. Aturan Jam Malam.....	34
BAB IV GAYA HIDUP MAHASISWA PENGHUNI KOS EKSKLUSIF	36
A. Gaya Hidup Sehari-hari Mahasiswa Penghuni Kos Eksklusif.....	36



BAB V PENUTUP	45
A. Kesimpulan	45
B. Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Daftar Data Informan.....	13
Tabel 2. Tarif Bulanan Kos Eksklusif D'Paragon Seturan II	22
Tabel 3. Daftar Data Alasan Memilih Kos Eksklusif	25
Tabel 4. Daftar Pola Gaya Hidup Mahasiswa Kos Eksklusif.....	39