



DAFTAR ISI

	HAL
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
INTISARI.....	iii
ABSTRACK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan.....	5
BAB II TELAAH PUSTAKA	6
2.1. Penginderaan Jauh.....	6
2.2. Citra Worldview-2	7
2.3. Sistem Informasi Geografis	9
2.4. Lahan.....	10
2.5. Nilai Lahan.....	11
2.6. Harga Lahan	15
2.7. Permukiman	16
2.8. Penelitian Sebelumnya	17
2.9. Kerangka Pemikiran.....	30
2.10. Diagram Alir Kerangka Pikiran	31
2.11. Batasan Istilah Operasional.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1. Penentuan Daerah Penelitian.....	34



3.2. Alat dan Bahan Penelitian.....	35
3.2.1 Alat Penelitian.....	35
3.2.2 Bahan Penelitian.....	35
3.3. Metode dan Tahap-Tahap Penelitian	36
3.3.1. Tahap Persiapan	36
3.3.1.1. Studi Pustaka.....	36
3.3.1.2. Persiapan Data.....	36
3.3.2. Tahap Pelaksanaan	36
3.3.2.1. Interpretasi Citra.....	36
3.3.2.2. Penentuan Satuan Pemetaan.....	43
3.3.2.3. Penentuan Sampel	47
3.3.2.4. Survei Lapangan.....	48
3.3.3. Tahap Akhir	48
3.3.3.1. Uji Ketelitian Intepretasi	48
3.3.3.2. Reinterpretasi dan Pengharkatan.....	48
3.3.3.3. Klasifikasi Parameter Nilai Lahan	54
3.3.3.4. Penentuan Nilai Lahan	56
3.3.3.5. Pembuatan Peta Akhir.....	57
3.3.3.6. Evaluasi	57
3.3.3.7. Diagram Alir Penelitian	58
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1. Deskripsi Wilayah.....	59
4.1.1. Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian.....	59
4.1.2. Topografi.....	60
4.1.3. Penggunaan Lahan	60
4.1.4. Sosial Ekonomi	60
4.2. Hasil Interpretasi Citra	63
4.2.1. Hasil Interpretasi Bentuk Penggunaan Lahan Permukiman.....	65
4.2.2. Hasil Interpretasi Aksesibilitas Lahan Positif	69
4.2.3. Hasil Interpretasi Aksesibilitas Lahan Negatif	76
4.2.4. Hasil Interpretasi Penggunaan Lahan lainnya.....	78



4.3. Hasil Ketelitian Interpretasi Penggunaan Lahan.....	85
4.4. Analisis Hasil	90
4.4.1. Analisis Kepadatan Permukiman	90
4.4.2. Analisis Pola Permukiman	93
4.4.3. Analisis Aksesibilitas Lahan Positif.....	98
4.4.4. Analisis Aksesibilitas Lahan Negatif.....	102
4.4.5. Analisis Kelengkapan Utilitas.....	105
4.4.6. Analisis Nilai Lahan Permukiman	109
4.5. Evaluasi Nilai Lahan Permukiman.....	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	117
5.1. Kesimpulan	117
5.2. Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN.....	L-1