

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Pertanyaan Penelitian	2
I.4. Cakupan Penelitian	3
I.5. Tujuan	3
I.6. Manfaat	4
I.7. Tinjauan Pustaka	4
I.8. Landasan Teori	6
I.8.1. Nilai dan Harga Tanah	6
I.8.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	7
I.8.3. Penilaian Tanah dan Pendekatan Penilaian Tanah	8
I.8.4. Penyesuaian Harga Jual terhadap Waktu dan Jenis Data Transaksi	10
I.8.5. Analisis Regresi Linier Berganda	11
I.8.6. Model Penilaian Tanah	12
I.8.7. Pengujian Model Penilaian Tanah	12
I.8.7.1. Uji koefisien determinasi (R^2)	12
I.8.7.2. Uji t	13

I.8.8. Uji Kualitas Model.....	13
I.8.9. Peta Tematik	14
I.8.10. Isoval (<i>Isovalue</i>)	15
I.8.11. Analisis Spasial dengan Menggunakan Peta	15
I.9. Hipotesis	16
BAB II PELAKSANAAN	17
II.1. Persiapan	17
II.1.1 Persiapan Alat.....	17
II.1.2 Persiapan Bahan	17
II.2. Deskripsi Lokasi Sepanjang Koridor Jalan Pleret.....	18
II.3. Pelaksanaan	20
II.3.1. Persiapan.....	22
II.3.2. Pengumpulan Data Transaksi Jual Beli Tanah Tahun 2013-2017	22
II.3.3. Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah	23
II.3.4. Proses <i>Input</i> Data Transaksi Jual Beli Tanah dan Pembuatan Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah	24
II.3.5. Pembentukan Model Nilai Tanah	25
II.3.6. Pengujian Model Nilai Tanah.....	30
II.3.7. Pengujian Kualitas Model	31
II.3.8. Pembuatan Peta Kontur Nilai Tanah Estimasi	31
II.3.8. Analisis Perubahan Nilai Tanah	32
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	33
III.1. Hasil Pemodelan Nilai Tanah Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan.....	34
III.2. Hasil pengujian model terpilih.....	36
III.2.1. Uji koefisien determinasi (R^2).....	36
III.2.2. Uji t.....	38
III.3. Evaluasi Model Nilai Tanah Estimasi di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan.....	39
III.4. Analisis Pengaruh Pembangunan Perumahan terhadap Nilai Tanah Estimasi di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan	40

III.5. Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan	41
III.6. Analisis Perubahan Nilai Tanah di Sepanjang Koridor Jalan Pleret, Kecamatan Banguntapan	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	47
IV.1 Kesimpulan	47
IV.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	49