

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
1.5 Tinjauan Pustaka.....	6
1.5.1 Pariwisata.....	6
1.5.2 Hotel	8
1.5.3 Analisa Tetangga Terdekat.....	12
1.5.4 Model Teoritis Lokasi Hotel	14
1.5.5 Performansi Hotel.....	16
1.5.6 Perencanaan Tata Ruang Wilayah.....	21
1.6 Keaslian Penelitian	24
1.7 Landasan Teori	29
1.8 Kerangka Pemikiran	32
1.9 Pertanyaan Penelitian.....	35

BAB II METODE PENELITIAN

2.1 Alat dan Bahan Penelitian	36
2.1.1 Alat Penelitian	36
2.1.2 Bahan Penelitian	36
2.2 Cara Penelitian	36
2.2.1 Pemilihan Daerah Penelitian	36
2.2.2 Data yang dikumpulkan	38
2.3 Keterkaitan Data dengan Populasi	41
2.4 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	41
2.5 Batasan Operasional	45

BAB III DESKRIPSI WILAYAH KAJIAN

3.1 Kondisi Fisik	46
3.1.1 Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian	46
3.1.2 Topografi, Jenis Tanah, dan Klimatologi	48
3.1.3 Kondisi Hidrologi	49
3.2 Kondisi Sosial	50
3.2.1 Pemerintahan	50
3.2.2 Kependudukan	51
3.2.3 Sarana Pendidikan	52
3.2.4 Sarana dan Prasarana	52
3.2.5 Keuangan	53
3.3 Kondisi Pariwisata	56
3.3.1 Karakteristik Wisatawan	57



3.3.2 Profil Destinasi Wisata di Kabupaten Sleman dan Sekitarnya.....	58
3.3.3 Profil Destinasi Wisata di Kecamatan Depok	61
3.3.4 Data Sarana Akomodasi di Kecamatan Depok.....	62

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Profil Hotel Bintang dan Non-Bintang di Kecamatan Depok	64
4.2 Pola Distribusi Hotel di Kecamatan Depok.....	67
4.3 Model Teoritis dari Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	76
4.4 Performansi Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	83
4.4.1 Perhitungan Bobot Indikator dan Variabel dari Strategi Performansi Lokasi Hotel Menggunakan Analytical Hierarchy Process (AHP).....	83
4.4.2 Perhitungan Performansi Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	87
4.4.2.1 Perhitungan Variabel Atribut Lokasi	92
4.4.2.1.1 Perhitungan Indikator Aksesibilitas Terhadap Objek Wisata	93
4.4.2.1.2 Perhitungan Indikator Aksesibilitas Terhadap Sarana Transportasi	96
4.4.2.1.3 Perhitungan Indikator Aksesibilitas Terhadap CBS (<i>Central Business Services</i>).....	98
4.4.2.2 Perhitungan Variabel Peraturan Daerah	102
4.4.2.2.1 Perhitungan Indikator Kesesuaian Lokasi dengan Peraturan Pemerintah.....	103
4.4.2.2.2 Perhitungan Indikator dengan Harga Lahan.....	108
4.4.2.3 Perhitungan Variabel Karakteristik Hotel	111
4.4.2.3.1 Perhitungan Indikator Lama Rata-rata Pengunjung Menginap	114
4.4.2.3.2 Perhitungan Indikator Jumlah Fasilitas Pelayanan.....	115
4.4.2.4 Perhitungan Variabel Jasa Publik Sekitar Hotel.....	116



4.4.2.4.1	Perhitungan Indikator Jarak Terhadap Fasilitas Pendidikan	117
4.4.2.4.2	Perhitungan Indikator Jarak Terhadap Pelayanan Kesehatan	120
4.4.2.4.3	Perhitungan Indikator Jarak Terhadap Pasar Modern.....	123
4.5	Hubungan Antara Pola Distribusi Hotel dengan Performansi Lokasi Hotel	126

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	139
5.2	Saran	140

DAFTAR PUSTAKA	142
-----------------------------	------------

DAFTAR LAMPIRAN	146
------------------------------	------------

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Wisatawan DIY Tahun 2012 - 2016	1
Tabel 1. 2 Rangkuman Variabel untuk Mengukur Performansi Hotel	17
Tabel 1. 3 Komponen Ruang Lingkungan Geografi.....	22
Tabel 1. 4 Keaslian Penelitian.....	26
Tabel 1. 5 Variabel Performansi Lokasi Hotel	31
Tabel 2. 1 Jumlah Hotel di Kecamatan Depok	37
Tabel 2. 2 Jenis Data dan Teknik Pengambilan Data.....	39
Tabel 2. 3 Teknik Pengolahan Data	42
Tabel 3. 1 Ketinggian Wilayah di Kabupaten Sleman	48
Tabel 3. 2 Jenis Tanah di Kabupaten Sleman	49
Tabel 3. 3 Jumlah Padukuhan, RW, dan RT per Desa di Kecamatan Depok	50
Tabel 3. 4 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin per Desa di Kecamatan Depok Tahun 2016 (jiwa).....	51
Tabel 3. 5 Kepadatan Penduduk dan Sex Ratio per Desa di Kecamatan Depok Tahun 2016	51
Tabel 3. 6 Daftar Perguruan Tinggi di Kecamatan Depok Tahun 2016	52
Tabel 3. 7 Jumlah Sarana Perekonomian per Desa di Kecamatan Depok	53
Tabel 3. 8 Produk Domestik Bruto di Kecamatan Depok Tahun 2016	54
Tabel 3. 9 Distribusi PDRB Menurut Lapangan Usaha di Kecamatan Depok	55
Tabel 3. 10 Jumlah Tempat Rekreasi Menurut Jenis per Desa	61
Tabel 3. 11 Jumlah Tempat Wisata Menurut Jenis per Desa di Kecamatan Depok Tahun 2016	62
Tabel 3. 12 Jumlah Hotel dan Akomodasi Lain Menurut Kab/Kota	62
Tabel 3. 13 Jumlah Hotel Bintang dan Non Bintang di Kabupaten Sleman Tahun 2016	63
Tabel 4. 1 Tabulasi Silang Antara Kelas Hotel dengan Pola Persebaran Lokasi Hotel	76
Tabel 4. 2 Nilai Pairwise Comparison dari Perbandingan Berpasangan Antar Variabel dan Antar Indikator Performansi Lokasi Hotel.....	84
Tabel 4. 3 Tabulasi Silang Antara Klasifikasi Nilai Performansi Lokasi dengan Kelas Hotel.....	91
Tabel 4. 4 Tabulasi Silang Antara Kelas Hotel dengan Nilai Variabel Atribut Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	93
Tabel 4. 5 Tabulasi Silang Antara Kelas Hotel dengan Nilai Indikator Atribut Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	94
Tabel 4. 6 Tabulasi Silang Klasifikasi Nilai Indikator Aksesibilitas Sarana Transportasi dengan Kelas Hotel.....	98



Tabel 4. 7 Tabulasi Silang Klasifikasi Nilai Indikator Aksesibilitas Central Business Services (CBS) dengan Kelas Hotel	100
Tabel 4. 8 Tabulasi Silang Antara Nilai Variabel Peraturan Daerah dengan Kelas Hotel.....	102
Tabel 4. 9 Tabulasi Silang Antara Nilai Indikator Kesesuaian Lokasi Terhadap Peraturan Pemerintah dengan Kelas Hotel	105
Tabel 4. 10 Tabulasi Silang Antara Indikator Harga Lahan dengan Kelas Hotel....	111
Tabel 4. 11 Tabulasi Silang Antara Nilai Variabel Karakteristik Hotel dengan Kelas Hotel.....	112
Tabel 4. 12 Tabulasi Silang Antara Indikator Lama Rata-rata Pengunjung yang Menginap dengan Kelas Hotel.....	115
Tabel 4. 13 Tabulasi Silang Antara Indikator Jumlah Layanan Hotel.....	116
Tabel 4. 14 Tabulasi Silang Antara Hasil Klasifikasi Nilai Variabel Jasa Publik Sekitar Hotel dengan Kelas Hotel.....	117
Tabel 4. 15 Tabulasi Silang Antara Klasifikasi Nilai Indikator Perguruan Tinggi dengan Kelas Bintang Hotel	120
Tabel 4. 16 Tabulasi Silang Antara Klasifikasi Nilai Jarak Terhadap Pelayanan Kesehatan dengan Kelas Hotel	123
Tabel 4. 17 Tabulasi Silang Antara Klasifikasi Nilai Indikator Jarak Terhadap Fasilitas Pasar Modern.....	126
Tabel 4. 18 Pembagian Sub Zona Hotel di Kecamatan Depok.....	128
Tabel 4. 19 Tabulasi Silang Antara Lokasi Sub Zona Hotel dan Nilai Performansi Lokasi Hotel.....	130
Tabel 4. 20 Tabulasi Silang Antara Sub Zona Lokasi Hotel dan Nilai Indikator Atribut Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	132
Tabel 4. 21 Tabulasi Silang Antara Sub Zona Lokasi Hotel dan Nilai Indikator Peraturan Daerah.....	133
Tabel 4. 22 Tabulasi Silang Antara Sub Zona Lokasi Hotel dengan Klasifikasi Nilai Indikator Karakteristik Hotel.	135
Tabel 4. 23 Tabulasi silang Antara Sub Zona Lokasi Hotel dengan Klasifikasi Nilai Indikator Jasa Publik Sekitar Hotel	136

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pola Persebaran Nearest Neighbour Analysis	14
Gambar 1. 2 Penataan Ruang Hotel dalam Model Mono-sentris.....	15
Gambar 1. 3 Kerangka Pemikiran	34
Gambar 3. 1 Peta Administrasi di Kecamatan Depok.....	47
Gambar 3. 2 Kontribusi Sektor Pariwisata Terhadap PDRB Kabupaten Sleman (Sumber: Dinas Pariwisata Kabupaten Sleman, 2017).....	56
Gambar 3. 3 Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Sleman (2012- 2016) (Sumber: Dinas Pariwisata Kabupaten Sleman,2017)	57
Gambar 3. 4 Kunjungan Wisatawan (Bulanan) di Kabupaten Sleman.....	58
Gambar 3. 5 Candi Prambanan	59
Gambar 3. 6 Pintu Gerbang Keraton Yogyakarta	60
Gambar 3. 7 Kompleks Umbul Winangun di Tamansari.....	60
Gambar 4. 1 Grafik Jumlah Hotel di Kecamatan Depok Tahun 2011-2016.....	64
Gambar 4. 2 Grafik Tahun Hotel Beroperasi di Kecamatan Depok	65
Gambar 4. 3 Salah Satu Hotel yang Mulai Beroperasi Tahun 2017	65
Gambar 4. 4 Grafik Faktor Wisatawan Menginap di Hotel Kecamatan Depok	66
Gambar 4. 5 Average Nearest Neighbour Summary Hotel di Kecamatan Depok.....	68
Gambar 4. 6 Ilustrasi Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat	68
Gambar 4. 7 Grafik Jumlah Hotel per Desa di Kecamatan Depok	69
Gambar 4. 8 Peta Sebaran Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	71
Gambar 4. 9 Peta Pola Persebaran Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	75
Gambar 4. 10 Tipologi Lokasi Hotel Perkotaan	78
Gambar 4. 11 Peta Persebaran Lokasi Hotel di Kota Yogyakarta dan Sekitarnya Tahun 1997	80
Gambar 4. 12 Peta Sebaran Hotel Berdasarkan Tahun Beroperasi di Kecamatan Depok	82
Gambar 4. 13 Peta Performansi Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	90
Gambar 4. 14 Peta Lokasi Hotel dan Obyek Wisata di Kecamatan Depok dan Sekitarnya dan sekitarnya.....	95
Gambar 4. 15 Peta Lokasi Hotel dan Sarana Transportasi di Kecamatan Depok dan Sekitarnya	97
Gambar 4. 16 Peta Lokasi Hotel dan Centra Business Services (CBS) di Kecamatan Depok dan Sekitarnya.....	101
Gambar 4. 17 Peta Kesesuaian Lokasi Terhadap Zona Ruang di Kecamatan Depok	107



Gambar 4. 18 Peta Zona Nilai Tanah Berdasarkan Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	110
Gambar 4. 19 Peta Persebaran Nilai Karakteristik Hotel di Kecamatan Depok	113
Gambar 4. 20 Peta Lokasi Hotel dan Perguruan Tinggi di Kecamatan Depok	119
Gambar 4. 21 Peta Lokasi hotel dan rumah sakit umum di Kecamatan Depok dan Sekitarnya	122
Gambar 4. 22 Peta Lokasi Hotel dan Mall di Kecamatan Depok dan Sekitarnya	125
Gambar 4. 23 Peta Pembagian Sub Zona Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	127
Gambar 4. 24 Skema Akhir Hasil Penelitian	138

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Koding Hotel.....	146
Lampiran 2 Tahun Beroperasi Hotel di Kecamatan Depok.....	148
Lampiran 3 Perhitungan AHP	149
Lampiran 4 Perhitungan Performansi Lokasi Hotel di Kecamatan Depok	150
Lampiran 5 Perhitungan Variabel Atribut Lokasi Hotel di Kecamatan Depok.....	152
Lampiran 6 Perhitungan Variabel Peraturan Pemerintah dan Karakteristik Hotel di Kecamatan Depok.....	154
Lampiran 7 Perhitungan Variabel Jasa Publik Sekitar Hotel di Kecamatan Depok	156
Lampiran 8 Matrix Tabel ITBX Kegiatan Hotel dan Penggunaan Lahan.....	158
Lampiran 9 Kuesioner Penelitian Untuk Ahli	159
Lampiran 10 Kuesioner Penelitian Untuk Pengelola Hotel.....	163