

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA ALAT BERAT PADA PT. SENTOSA LAJU ENERGY DI KOTA SURABAYA

Oleh :
Gea Tamassa¹

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan perjanjian sewa menyewa alat berat pada PT. Sentosa Laju Energy dan perlindungan hukum bagi para pihak ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, serta menganalisis penyelesaian permasalahan apabila terjadi wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa alat berat antara PT. Sentosa Laju Energy dengan pihak penyewa.

Penelitian ini merupakan penelitian bersifat yuridis empiris. Jenis data dalam penelitian ini berupa data primer dan data sekunder yang diperoleh dari penelitian lapangan dan penelitian kepustakaan. Teknik pengumpulan data yang dipakai adalah penelusuran berbagai dokumen beserta bahan-bahan pustaka untuk penelitian kepustakaan dan melakukan wawancara secara langsung terhadap responden untuk penelitian lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa masih ditemukan beberapa permasalahan yang disebabkan oleh lemahnya perjanjian akibat tidak lengkap dan tegasnya klausula perjanjian, serta dalam perjanjian para pihak telah mengupayakan perlindungan hukum secara preventif dan represif. Penyelesaian permasalahan antara PT. Sentosa Laju Energy dengan pihak penyewa yang melakukan wanprestasi adalah penyelesaian non litigasi dengan melalui negosiasi yang dilakukan secara damai untuk mencapai hasil *win-win solution*.

Kata Kunci: Perjanjian, Sewa Menyewa, Perlindungan Hukum, Penyelesaian Permasalahan, Wanprestasi

¹ Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

**JURISDICTIONAL ANALYSIS OF THE HEAVY EQUIPMENT
LEASING CONTRACT IMPLEMENTATION AT
PT SENTOSA LAJU ENERGY IN SURABAYA**

By :
Gea Tamassa¹

ABSTRACT

The aim of this research is to determine and analyze the implementation of leasing contract at PT Sentosa Laju Energy and legal protection in furtherance of the Parties according to the Indonesia Civil Law, in addition to analyze the settlement of any dispute arising upon the event of default on the heavy equipment leasing contract between PT Sentosa Laju Energy and The Lessee.

This research is an empirical juridical research. The classification of the data on this research are primary data and secondary data that obtained from field investigation and literature research. The technique of data collection are collecting from various supporting documents for literature research and conducting interview with respondents directly for field research purposes.

The conclusion this research presents in order of the implementation of leasing contract, there are several complications arising due to the uncertain terms and conditions of the contract, as well as the Parties had sought a preventive and repressive legal protection set out on the Agreement. The dispute settlement between PT Sentosa Laju Energy and The Lesser is by non-litigation settlement through negotiation to accomplish a win-win solution.

Keywords: Contracts, Leasing, Legal Protection, Dispute Resolution, Event of Default

¹ Mahasiswa Fakultas Hukum Gadjah Mada