



Abstract

This thesis discusses about finding the effect of both capital structure and firm size on profitability of property companies that are listed in Indonesian stock exchange market. Even though there have been some existing similar research, the inconclusive results make this research needs to be done. In addition, the economic and political situation of Indonesia that resulted a slow growth in most of businesses, especially property business, becomes another reason to do this research. The property business needs to survive by using internal sources; therefore, understanding firm size and capital structure, and also finding the best financing source may help to increase profitability of the business. This thesis also answers its four research questions. In this paper, the relationship between firm size, capital structure and also profitability was found by regression analysis.

Key words: Capital structure, firm size, profitability, debt, and equity.

Intan Hileri / NIM: 13 / 344135 / EK / 19241

IUP Management FEB UGM

Supervised by Prof. Dr. Dirk Lepelmeier and Jann Brouer M. A.



Intisari

Skripsi ini mendiskusikan tentang mengetahui dampak dari struktur modal dan ukuran perusahaan terhadap keuntungan perusahaan properti yang telah terdaftar pada pasar modal Indonesia. Walaupun sudah terdapat penelitian yang serupa, hasil yang belum dapat di simpulkan membuat penelitian ini harus dilaksanakan kembali. Selain itu, situasi ekonomi dan politik di Indonesia menyebabkan pertumbuhan yang lambat pada bisnis yang ada, terutama bisnis property, yang juga menjadi sebuah alasan untuk penelitian ini. Properti bisnis harus dapat bertahan dengan menggunakan sumber internal; oleh karena itu, memahami ukuran perusahaan dan struktur modal, dan juga menemukan sumber pendanaan yang terbaik dapat membantu untuk meningkatkan keuntungan bisnis. Skripsi ini juga menjawab empat pertanyaan penelitian. Pada skripsi ini, hubungan antara ukuran pasar, struktur modal, dan juga keuntungan ditemukan melalui analisis regresi.

Kata kunci: Struktur modal, ukuran perusahaan, keuntungan, hutang, dan ekuitas.

Intan Hileri / NIM: 13 / 344135 / EK / 19241

IUP Management FEB UGM

Dosen pembimbing: Prof. Dr. Dirk Lepelmeier dan Jann Brouer M. A.