

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan	3
1.4 Manfaat Penulisan	3
1.5 Kerangka Penulisan	4
1.6 Keaslian Penulisan	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	8
2.1 Kondisi Umum Kabupaten Sleman	8
2.2 Kajian Pustaka	10
2.2.1 Aset dan Properti	10
2.2.2 Apartemen	11
2.2.3 Penilai	13
2.2.4 Penilaian	14
2.2.5 Nilai	15
2.2.6 Jenis-jenis Nilai	17
2.2.7 Nilai Pasar	17
2.2.8 Nilai Sewa	18
2.2.9 Pendekatan Penilaian	18
2.3 Landasan Teori	20

2.3.1	Proses Penilaian	20
2.3.1	Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	21
2.3.3	Alat Analisis	23
2.4	Metode Penulisan	26
2.4.1	Metode Pengumpulan Data.....	26
2.4.2	Jenis Data	27
2.4.3	Teknik Pengumpulan Data	28
BAB III	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	29
3.1	Analisis	29
3.1.1	Deskripsi Objek Penilaian	29
3.1.2	Uraian Spesifikasi Bangunan.....	31
3.2	Kondisi Pembatas	31
3.3	Interpretasi dan Pembahasan	32
3.3.1	Perhitungan dengan Pendekatan Pasar	32
3.3.2	Perhitungan dengan Pendekatan Pendapatan.....	35
3.4	Rekonsiliasi Nilai	39
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN	41
4.1	Kesimpulan.....	41
4.2	Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA		42
LAMPIRAN		44