

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Daftar Singkatan	xiii
Intisari.....	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Motivasi Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.7 Kontribusi Penelitian	11
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	12
1.9 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Manajemen Aset.....	13

2.1.2 Manajemen Strategis.....	17
2.1.3 Dasar Hukum Pengelolaan Barang Milik Daerah.....	20
2.1.4 Azas-Azas Pengelolaan Barang Milik Daerah.....	30
2.1.5 Tanah.....	31
2.1.6 Bangunan Gedung.....	31
2.1.7 Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran.....	33
2.1.8 Pengadaan.....	34
2.1.9 Penatausahaan Barang Milik Daerah.....	34
2.1.10 Pemanfaatan Barang Milik Daerah	35
2.1.11 Pengamanan dan Pemeliharaan Barang Milik Daerah.....	36
2.1.12 Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Daerah.....	36
2.2 Tinjauan Pustaka	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Desain Penelitian.....	43
3.2 Variabel Penelitian	45
3.3 Definisi Operasional	46
3.4 Metode Penyampelan.....	49
3.5 Instrumen Penelitian.....	50
3.5.1 Instrumen yang Digunakan	50
3.5.2 Pengujian Instrumen	51
3.6 Teknik Pengumpulan Data	52
3.7 Teknik Analisis Data	53
3.7.1 <i>Importance Performance Analysis</i>	53
3.7.2 SPOT Analysis	55
3.7.3 Inventarisasi	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Deskripsi Data.....	59
4.2 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	60
4.2.1 Uji Validitas	61
4.2.2. Uji Reliabilitas	64
4.3 Analisis Data	65
4.3.1 Tanggapan Responden Atas Variabel Penelitian.....	65
4.3.2 <i>Importance Performance Analysis</i>	79
4.3.3 SPOT Analysis..	85
4.3.4 Inventarisasi	90
BAB V SIMPULAN	94
5.1 Simpulan.....	94



5.2 Implikasi	97
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	98
5.4 Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN.....	103

Daftar Tabel

1.1	Nilai aset tetap Pemerintah Kota Tegal per 31 Desember 2016 (<i>Audited</i>).....	7
2.1	Undang-Undang terkait pengelolaan barang milik daerah.....	20
2.2	Peraturan Pemerintah terkait pengelolaan barang milik daerah.....	22
2.3	Peraturan Presiden terkait pengelolaan barang milik daerah.....	24
2.4	Peraturan Menteri Dalam Negeri terkait pengelolaan barang milik daerah.....	27
2.5	Keputusan Menteri Dalam Negeri terkait pengelolaan barang milik daerah.....	29
3.1	Faktor-faktor kunci pelaksanaan manajemen aset.....	45
4.1	Rekapitulasi pembagian kuesioner	60
4.2	Hasil uji validitas tingkat kepentingan (<i>importance</i>).....	61
4.3	Hasil uji validitas tingkat kinerja (<i>performance</i>).....	63
4.4	Hasil uji reliabilitas.....	64
4.5	Nilai rata-rata dan modus variabel tingkat kepentingan (<i>importance</i>)	71
4.6	Nilai rata-rata dan modus variabel tingkat kinerja (<i>performance</i>).....	78
4.7	Nilai rata-rata tingkat kepentingan (<i>importance</i>) dan tingkat kinerja (<i>performance</i>)	80
4.8	Matriks SPOT	89

Daftar Gambar

1.1	Keterkaitan unsur manajemen aset.....	3
2.1	Siklus hidup aset	15
2.2	Model manajemen komprehensif	18
3.1	Desain penelitian.....	44
3.2	Kuadran IPA.....	55
3.3	SPOT Matriks	56
3.4	Matriks <i>Clear and Free Asset</i>	57
4.1	Kuadran IPA.....	81
4.2	Matriks <i>clear and free</i> aset tanah	92
4.3	Matriks <i>clear and free</i> aset bangunan gedung kantor	93

Daftar Lampiran

1	Tabulasi Skor Kuesioner Tingkat Kepentingan (<i>Importance</i>)	103
2	Tabulasi Skor Kuesioner Tingkat Kinerja (<i>Performance</i>)	106
3	Uji Validitas dan Reliabilitas Tingkat Kepentingan (<i>Importance</i>)	109
4	Uji Validitas dan Reliabilitas Tingkat Kinerja (<i>Performance</i>)	111
5	Frekuensi Tingkat Kepentingan (<i>Importance</i>)	113
6	Frekuensi Tingkat Kinerja (<i>Performance</i>)	114
7	Transkrip Wawancara 1	115
8	Transkrip Wawancara 2	121
9	Transkrip Wawancara 3	126
10	Transkrip Wawancara 4	131
11	Data Aset Tanah Pemerintah Kota Tegal	135
12	Data Bangunan Gedung Kantor Pemerintah Kota Tegal	156
13	Rekapitulasi <i>Clear and Free</i> Aset Tanah dan Bangunan Gd Kantor....	159
14	Gambar Aset Tanah dan Bangunan Gedung Kantor	160
15	Kuesioner Penelitian.....	163

Daftar Singkatan

APBD	Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah
APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
Bakeuda	Badan Keuangan Daerah
BMD	Barang Milik Daerah
BMN	Barang Milik Negara
DPRD	Dewan Perwakilan Rakyat Daerah
EFAS	<i>External Factors Analysis Summary</i>
IFAS	<i>Internal Factors Analysis Summary</i>
IPA	<i>Importance Performance Analysis</i>
OPD	Organisasi Perangkat Daerah
RKA	Rencana Kerja Anggaran
SK	Surat Keputusan
SPOT	<i>Strengths, Problems, Opportunities and Threats</i>