

## DAFTAR PUSTAKA

- Aini, Farida Nurul. 2014. *Kajian Lokasi Tempat Tinggal PNS Pemerintah Kabupaten Magelang*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Ajusa, Minarni. 2007. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Rumah Tinggal di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman D.I Yogyakarta Tahun 2007*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Alifi, Mahdiawan. 2010. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pilihan Tempat Tinggal di Kabupaten Lombok Barat : Studi Kasus di Komplek Perumahan Kecamatan Batulayar* . Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Appraisal Institute. 2001. *The Appraisal of Real Estate*. Chicago.
- Arrondel, Luc, Nuria Badenes, and Amedeo Spadaro. 2010. *Consumption and Investment Motives in Housing Wealth Accumulation of Spanish Households*. Working Paper, Social Science Research Network (SSRN).
- Ashadi, Raden Aswin, Sudarso Kaderi Wiryono, P. Deddy Koesrindartoto, and Indra Budiman Syamwil. 2013. "Attributes Influencing Housing Product Value and Price in Jakarta Metropolitan Region." *Procedia - Social and Behavioral Sciences* 368-378.
- Asmara, Sandhy Tyas. 2008. *Pengaruh Nama Perumahan Terhadap Harga Rumah (Studi pada Perumahan Casa Grande di Yogyakarta)*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Budihardjo, Eko. 1998. *Percikan Masalah Arsitektur, Perumahan, Perkotaan*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Catanese, A J, and J C Snyder. 1996. *Perencanaan Kota*. Surabaya: Penerbit Erlangga.
- Creswell, John W. 2016. *Research Design*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Daldjoeni, N. 1998. *Geografi Kota dan Desa*. Bandung: Penerbit Alumi.
- Dasra. 1995. *Studi Kebutuhan dan Penentuan Lokasi Perumahan Kotamadya Jambi*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Dewi, Shinta. 2001. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

- Effendi, Zulfan. 2012. *Pengaruh Karakteristik Fisik dan Lokasi Rumah terhadap Harga Rumah (Studi pada Perumahan Panorama Dumai, 2011)*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Ehwan, Yeri. 2004. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Perumahan di Kota Bandar Lampung (Perbandingan Perumahan yang Cepat dan Lambat Terjual)*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Flötotto, Max. 2006. *Housing and Portfolio Choice: A Life Cycle Simulation Model*. Diploma Thesis, Mannheim: MEA.
- Gedy, Yunus Rudy Oktofianus. 2002. *Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Perkembangan Kota Purwokerto*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Giyarsih, Sri Rum. 2001. "Gejala Urban Sprawl Sebagai Pemicu Proses Densifikasi Permukiman di Pinggiran Kota : Kasus Pinggiran Kota Yogyakarta." *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota* 40-45.
- Goodall, Brian. 1972. *The Economics of Urban Area*. England: Pergamon Press.
- Green, Richard K., and Patric H. Hendershott. 1996. "Age, Housing Demand, and Real House Prices." *Regional Sciences and Urban Economics* 465-480.
- Gujarati, Damodar N. 2007. *Dasar-Dasar Ekonometrika*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Hudioro. 2000. *Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman dan Kabupaten Bantul dari Sudut Pandang Penghuni dan Pengembang*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Jain, Dhiraj, and Mandot Nikhil. 2012. "Impact of Demographic Factors on Investment Decision of Investors in Rajasthan." *Researchers World* 81-92.
- Jim, C. Y., and Wendy Y. Chen. 2007. "Consumption Preferences and Environmental Externalities : A Hedonic Analysis of The Housing Market in Guangzhou." *Geoforum* 38: 414 - 431.
- Koestoer, Raldi H. 1997. *Perspektif Lingkungan Desa-Kota*. Jakarta: UI Press.
- Kotler, Philip, and Kevin Lane Keller. 2012. *Marketing Management*. Upper Saddle River, New Jersey: Prentice Hall.
- Levy, John M. 1985. *Urban and Metropolitan Economics*. New York: McGraw-Hill.
- Lubis, Madong. 2015. *Analisis Faktor yang Mempengaruhi Nilai Jual Rumah di Kawasan Bintaro Kota Tangerang Selatan*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

- Lusht, Kenneth. 1997. *Real Estate Valuation: Principles and Application*. Chicago: IRWIN.
- Mirhad, Prayogo. 2009. "Pengadaan Perumahan dan Aspek Lingkungannya." In *Perumahan dan Permukiman di Indonesia*, by Eko Budihardjo, 104-112. Bandung: PT. Alumni.
- O'Sullivan, Arthur. 2000. *Urban Economics*. Boston: Irwin Mc Graw-Hill.
- Ottensman, John R, Seth Payton, and Joyce Man. 2008. "Urban Location and Housing Prices Within a Hedonic Model." *Journal of Regional Analysis and Policy* 38: 19-35.
- Poniman, Aldo Sudibyo. 2015. "Analisa Faktor yang Menjadi Preferensi Konsumen dalam Memilih Coffee Shop di Surabaya." *Jurnal Hospitality dan Manajemen Jasa*.
- Putri, Mayla Safuro Lestari. 2012. *Analisis Faktor-Faktor Penentu Harga Rumah di Indonesia : Pendekatan Harga Hedonik*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Rahmawati, M. Dileep Kumar, Meyland Kambuaya, Farhand Jamil, and Saqib Muneer. 2015. "Determinants of The Risk Tolerance of Individual Investors." *International Journal of Economics and Financial Issues* 373-378.
- Ramalho, Esmeralda A, and Joaquim J.S. Ramalho. 2011. *Hedonic Functions, Hedonic Methods, Estimation Methods and Dutot and Jevons House Price Indexes: Are There Any Links?* Évora: Department of Economics and CEFAGE-UE, Universidade de Évora.
- Risyanto. 2003. "Lokasi Perkembangan Kawasan Permukiman di Daerah Pinggiran Kota Yogyakarta." *Seminar Nasional Geografi Perdesaan*. Yogyakarta: Fakultas Geografi, Universitas Gadjah Mada. III-5-1 - III-5-21.
- Samapatti, Supardi, and Linda Tay. 2002. "An Hedonic Price Model of New Housing in Indonesia." *Pacific Rim Property Research Journal* 203-211.
- Sastra, Suparno, and Endy Marlina. 2006. *Perencanaan dan Pengembangan Perumahan*. Yogyakarta: CV. Andi Offset.
- Sidik, M. 1998. *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Disertasi, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Sopandi, Andi. 2008. *Preferensi Konsumen Perumahan Griya Abdi Kencana Kelurahan Purbalingga Wetan, Kecamatan Purbalingga, Kabupaten Purbalingga, Provinsi Jawa Tengah, 2017*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

- Subroto, Totok Wahyu, Bakti Setiawan, and Setiadi. 1997. *Proses Transformasi Spasial dan Sosio-Kultural Desa-Desa di Daerah Pinggiran Kota (Urban Fringe) di Indonesia (Studi Kasus Yogyakarta)*. Yogyakarta: Pusat Studi Lingkungan Universitas Gadjah Mada.
- Sugiyono. 1997. *Statistik Untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- Sujarto, Djoko. 1977. *Faktor-Faktor Perkembangan Fisik Kota*. Bandung: Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan ITB.
- Suryani, Tatik. 2008. *Perilaku Konsumen: Implikasi Pada Strategi Pemasaran*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Triwahyuningsih, Nanik. 2007. *Preferensi Konsumen Dalam Membeli Rumah di Wilayah Perkotaan Kabupaten Sleman*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Turner, John F. C. 1972. "Housing as a Verb." In *Freedom To Build : Dweller Control of the Housing Procces*, by John F. C. Turner and Robert Fichter, 148-175. New York: The Macmillan Company.
- Utama, Candra. 2011. "Rumah, Layakkah Menjadi Aset Untuk Investasi?" *Bina Ekonomi* (Fakultas Ekonomi Universitas Parahyangan) 15: 32-43.
- Wellmi. 2008. *Pengaruh Jarak ke Stasiun Kereta Rel Listrik Terhadap Harga Rumah Sekitarnya di Kota Bekasi*. Tesis, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Yang, Zan, Ying Fan, and Liqing Zhao. 2018. "A Reexamination of Housing Price and Household Consumption in China: The Dual Role of Housing Consumption and Housing Investment." *The Journal of Real Estate Finance and Economics*.
- Yudohusodo, Siswono. 1991. *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: Unit Percetakan Bharakerta.
- Yunus, Hadi Sabari. 2008. *Dinamika Wilayah Peri-Urban : Determinan Masa Depan Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- . 2012. *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.