



## **PEYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA ALAT BERAT DI PT ALDINO JAYA SENTOSA**

Oleh: Nanda Amitasya Putri<sup>1</sup>

### **INTISARI**

Penelitian ini memiliki tujuan obyektif untuk mengetahui pembentukan perjanjian sewa menyewa alat berat di PT Aldino Jaya Sentosa, dan untuk mengetahui cara penyelesaian sengketa wanprestasi yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa alat berat di PT Aldino Jaya Sentosa, serta memiliki tujuan subyektif untuk memperoleh bahan-bahan dan data yang akurat dengan topik yang diteliti dalam rangka penyusunan penulisan hukum sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Penelitian hukum ini merupakan penelitian hukum yuridis empiris, yang mana melakukan pembahasan terhadap kenyataan dan permasalahan yang terjadi di lapangan atau data yang ada dalam praktik. Penelitian hukum ini dilakukan dengan cara pendekatan mengadakan pengamatan secara langsung ke lapangan yang focus meneliti suatu keadaan dari objek penelitian dengan detail sesuai dengan fakta yang terjadi di lapangan. Penelitian ini menggunakan data primer, meskipun demikian penelitian ini juga menggunakan data sekunder yang ada. Data-data yang diperoleh dari hasil penelitian kepustakaan dan wawancara. Data-data yang telah diperoleh dianalisis menggunakan metode kualitatif dengan mengolah data agar sesuai dengan permasalahan yang diteliti dan kemudian dihubungkan dengan peraturan-peraturan perundang-undangan maupun teori yang berkaitan dengan permasalahan, sehingga dapat menjawab permasalahan yang ada.

Terhadap hasil penelitian dan pembahasan dalam penulisan hukum ini diperoleh dua kesimpulan. Pertama, bahwa pembentukan perjanjian sewa menyewa yang dilakukan PT Aldino Jaya Sentosa dilakukan dengan bentuk tertulis dan dalam perjanjian sewa menyewa yang dilakukan PT Aldino Jaya Sentosa sudah disebutkan hak dan kewajiban para pihak namun hanya pokoknya saja dan tidak dijabarkan dengan secara rinci. Kedua, Penyelesaian wanprestasi yang dilakukan PT Aldino Jaya Sentosa dengan musyawarah dan negosiasi antara kedua belah pihak.

Kata kunci: Penyelesaian, Wanprestasi, Perjanjian Sewa Menyewa

---

<sup>1</sup> Mahasiswa Strata Satu (S-1) pada Departemen Hukum Perdata, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.



## RESOLVING THE UNLAWFUL ACTION IN LEASE AGREEMENTS ON HEAVY EQUIPMENT AT PT ALDINO JAYA SENTOSA

By: Nanda Amitasya Putri<sup>2</sup>

### ABSTRACT

This study has an objective to determine the establishment of heavy equipment leasing agreements at PT Aldino Jaya Sentosa, and to find out how to settle the unlawful action dispute that occurred in the implementation of lease agreements on heavy equipment at PT Aldino Jaya Sentosa, as well as having subjective to obtain materials and accurate data on the topics studied in the context of drafting legal research as a requirement for obtaining a Bachelor of Laws degree at the Faculty of Law, Gadjah Mada University.

This legal research is an empirical juridical legal research, which deals with the facts and problems that occur in the field or data that is exist in practice. This legal research is conducted by direct field observation approach that focus to examine a condition of the research object in detail in accordance with the facts that occur in the field. This study uses primary data, however this research also uses existing secondary data. Data obtained from the library research and interviews. The data that has been obtained are analyzed using qualitative methods by processing the data to fit the problems researched and then related to the legislation also theories related to the problem, so then it can answer the existing problems.

Toward the results of the research and discussion in this legal research, there are two conclusions. First, that the establishment of a leasing agreement made by PT Aldino Jaya Sentosa is carried out in written form and in the lease agreement made by PT Aldino Jaya Sentosa the rights and obligations of the parties have been mentioned but only the subject matter and are not explained in detail. Second, the settlement of unlawful action conducted by PT Aldino Jaya Sentosa by deliberation and negotiation between the two parties.

Keywords: Resolving, Unlawful Action, Rent Agreement

---

<sup>2</sup> Undergraduate Student (S-1) in the Department of Civil Law, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta.