



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	14
1. Definisi Perjanjian.....	14
2. Jenis-Jenis Perjanjian.....	17
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	21



4. Syarat Sah Perjanjian.....	22
5. Hapusnya Perjanjian.....	28
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa-Menyewa.....	34
1. Definisi Perjanjian Sewa-Menyewa.....	34
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa-Menyewa.....	35
3. Hak dan Kewajiban para pihak .....	36
4. Bentuk Perjanjian Sewa-Menyewa.....	38
C. Tinjauan Tentang Wanprestasi.....	39
1. Pengertian Wanprestasi.....	39
2. Bentuk Wanprestasi.....	40
3. Faktor Penyebab Wanprestasi.....	41
4. Akibat Hukum Wanprestasi.....	42
D. Tinjauan Tentang Pernyataan Lalai ( <i>Ingebreke Stelling</i> ).....	44
E. Tinjauan Tentang Penyelesaian Sengketa.....	47
1. Definisi Sengketa.....	47
2. Bentuk Penyelesaian Sengketa.....	48
<b>BAB III CARA PENELITIAN.....</b>	<b>52</b>
A. Bahan Atau Materi Penelitian.....	52
1. Jenis Penelitian.....	52
2. Sumber Data.....	53
3. Lokasi Penelitian.....	55
4. Subjek Penelitian.....	56
5. Teknik Pengambilan Sample.....	56



B. Alat Penelitian.....	57
1. Teknik Pengumpulan Data.....	57
2. Analisis Data.....	58
C. Jalannya Penelitian.....	59
1. Tahap Persiapan.....	59
2. Tahap Pelaksanaan.....	60
3. Tahap Penyelesaian.....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>61</b>
A. Pembentukan Perjanjian Sewa Menyewa di PT Aldino Jaya Sentosa.....	61
1. Hasil Penelitian.....	61
2. Pembahasan.....	73
B. Upaya Penyelesaian Dalam Hal Wanprestasi Yang Dilakukan PT Aldino Jaya Sentosa.....	82
1. Hasil Penelitian .....	82
2. Pembahasan.....	96
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>104</b>
A. Kesimpulan.....	104
B. Saran.....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xv</b>
<b>LAMPIRAN</b>	