

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian	4
1.5.1 Fokus	4
1.5.2 Lokasi	4
1.6 Keaslian Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Transportasi Perkotaan.....	11
2.1.1 Definisi Transportasi Perkotaan	11
2.1.2 Pergerakan Transportasi Perkotaan.....	11
2.1.3 Transportasi Massal Perkotaan	12
2.1.4 Permasalahan Transportasi Perkotaan	12
2.1.5 Keterkaitan Transportasi dan Guna Lahan.....	14
2.2 Stasiun Transit.....	15
2.2.1 Definisi Stasiun.....	15
2.2.2 Klasifikasi Stasiun.....	16

2.2.3 Zonasi Kawasan Transit	19
2.3 <i>Transit Oriented Development</i>	20
2.3.1 Prinsip TOD	20
2.3.2 Tipologi TOD.....	24
2.4 Keseimbangan Titik Simpul Transportasi dan area di sekitarnya.....	26
2.5 Kerangka Teori	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Paradigma Penelitian.....	35
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	35
3.2.1 Unit Amatan	35
3.2.2 Unit Analisis.....	35
3.3 Metode dan Langkah Pengumpulan Data	36
3.3.1 Data Sekunder	37
3.3.2 Data Primer.....	37
3.4 Metode Analisis Data.....	39
3.4.1 <i>Node Index</i>	42
3.4.2 <i>Place Index</i>	44
3.4.3 Analisis Keseimbangan Stasiun.....	45
3.4.4 Analisis Komparasi Konsep dengan Kondisi Eksisting	45
3.5 Tahapan Penelitian	46
BAB IV GAMBARAN WILAYAH	47
4.1 Kota Depok Secara Umum.....	47
4.1.1 Batas Administratif	47
4.1.2 Kondisi Fisik	48
4.1.3 Demografi penduduk.....	49
4.1.4 Pemanfaatan Ruang.....	51
4.1.5 Transportasi	52
4.2 Gambaran Kawasan Stasiun.....	54
4.2.1 Kawasan Stasiun Pondok Cina	56
4.2.2 Kawasan Stasiun Depok Baru.....	57
4.2.3 Kawasan Stasiun Depok	58
4.3 Gambaran Rencana Guna Lahan dan Transportasi Sekitar Stasiun.....	60

4.3.1 Rencana Ruang Kota Depok	60
4.3.2 Rencana Terminal Terpadu Kota Depok	61
4.3.3 Rencana Perkeretaapian Jabodetabek	62
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
5.1 Aksesibilitas Titik Stasiun	64
5.1.1 Aksesibilitas Titik Stasiun Pondok Cina	64
5.1.2 Aksesibilitas Titik Stasiun Depok Baru	66
5.1.3 Aksesibilitas Titik Stasiun Depok	69
5.2 Keberagaman aktivitas di sekitar Stasiun	71
5.2.1 Aktivitas di Stasiun Pondok Cina	72
5.2.2 Aktivitas di Stasiun Depok Baru	75
5.2.3 Aktivitas di Stasiun Depok	77
5.3 Analisis Keseimbangan Stasiun	79
5.3.1 Penghitungan <i>Node Index</i>	79
5.3.2 Penghitungan <i>Place Index</i>	86
5.3.3 Identifikasi Karakter Stasiun dalam <i>Node-Place Model</i>	87
5.4 Analisis Komparasi Kondisi eksisting dengan Konsep TOD	89
5.4.1 Stasiun Pondok Cina	90
5.4.2 Stasiun Depok Baru	91
5.4.3 Stasiun Depok	93
5.5 Prospek Penerapan Konsep <i>Transit Oriented Development</i>	94
5.5.1 Stasiun Pondok Cina	94
5.5.2 Stasiun Depok Baru	95
5.5.3 Stasiun Depok	96
5.6 Diskusi Komprehensif	97
5.6.1 Analisis <i>Node-Place</i> dengan Konsep <i>Transit Oriented Development</i>	97
5.6.2 Keterkaitan Hasil penelitian dengan Dokumen Rencana	99
5.7 Pembahasan Teoritik	101
BAB VI PENUTUP	103
6.1 Kesimpulan	103
6.2 Saran	104

6.2.1 Saran untuk akademisi	104
6.2.2 Saran untuk pemerintah	105
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN.....	110