

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	4
1.4 Manfaat Penilaian.....	4
1.5 Kerangka Penilaian .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman.....	7
2.2 Keaslian Penulisan .....	9
2.3 Kajian Pustaka.....	10
2.3.1 Pengertian Ruko.....	10
2.3.2 Nilai .....	11
2.3.3 Jenis-Jenis Nilai .....	12
2.3.4 Jenis-jenis Hak.....	13
2.3.5 Aset dan Properti .....	14
2.3.6 Penilaian .....	14
2.3.7 Nilai Pasar.....	15
2.3.8 Pendekatan penilaian .....	15
2.4 Landasan Teori.....	18
2.4.1 Proses Penilaian .....	18
2.4.2 Pendekatan Pasar .....	19
2.4.3 Prosedur penerapan.....	20
2.4.4 Elemen-elemen perbandingan.....	21
2.4.5 Pendekatan biaya .....	22
2.4.6 Metode penafsiran biaya.....	23
2.4.7 Depresiasi .....	24
2.5 Metodologi Penilaian .....	25
2.5.1 Jenis Data.....	25

2.5.2	Pengumpulan Data.....	27
2.5.3	Teknik Pengumpulan Data .....	28
<b>BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>30</b>
3.1	Analisis.....	30
3.1.1	Lokasi .....	30
3.1.2	Identifikasi Fisik Objek Penilaian .....	31
3.1.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (HBU).....	32
3.2	Asumsi dan Syarat Pembatas .....	35
3.3	Pembahasan.....	35
3.3.1	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar .....	35
3.3.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya.....	40
3.3.3	Rekonsiliasi Nilai Pasar.....	46
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>49</b>
4.1	Kesimpulan .....	49
4.2	Saran.....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>50</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>51</b>