

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| LEMBAR JUDUL .....                                  | i    |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                             | ii   |
| LEMBAR PERNYATAAN .....                             | iii  |
| KATA PENGANTAR .....                                | iv   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                             | vi   |
| DAFTAR TABEL .....                                  | ix   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                 | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                               | ix   |
| INTISARI .....                                      | x    |
| <i>ABSTRACT</i> .....                               | xi   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                      | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                            | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                           | 5    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                         | 7    |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                        | 7    |
| 1.5 Batasan Penelitian .....                        | 7    |
| 1.6 Sistematika Penelitian .....                    | 8    |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                | 9    |
| 2.1 Bank dan Bisnis Perbankan .....                 | 9    |
| 2.2 Kegiatan Perbankan .....                        | 13   |
| 2.3 Peran Kredit Dalam Kehidupan Bank .....         | 18   |
| 2.4 Portofolio Kredit BRI .....                     | 22   |
| 2.5 Teori Investasi .....                           | 26   |
| 2.6 Teori Portofolio .....                          | 28   |
| 2.7 Pengertian Portofolio Kredit Yang Optimal ..... | 31   |
| 2.8 Kerangka Pemikiran .....                        | 33   |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....              | 35   |
| 3.1 Metode Penelitian .....                         | 35   |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data .....                     | 35   |
| 3.3 Prosedur Penelitian .....                       | 35   |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.4 Model dan Teknik Analisis.....   | 36        |
| 3.5 Definisi dan Pengukuran Variabel .....   | 38        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>   | <b>40</b> |
| 4.1 Kredit BRI Kanca Jakarta Tanjung Priok.....  | 40        |
| 4.2 Perkembangan Kredit BRI Kanca Jakarta Tanjung Priok.....                                 | 41        |
| 4.3 Kualitas Kredit BRI Kanca Jakarta Tanjung Priok.....                                     | 42        |
| 4.4 Komposisi Portofolio Kredit BRI Kanca Jakarta Tanjung Priok.....                         | 44        |
| 4.5 Tingkat Pendapatan Bunga Kredit ( <i>Return</i> ) .....                                  | 45        |
| 4.6 Penerapan Teori Portofolio Dalam Portofolio Kredit BRI KC Jakarta<br>Tanjung Priok ..... | 50        |
| 4.7 Hubungan Simpangan <i>Return</i> Antar Segmen Kredit .....                               | 53        |
| 4.8 Portofolio Kredit Yang Optimal .....   | 54        |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>   | <b>59</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....   | 59        |
| 5.2 Saran.....   | 60        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>61</b> |

## DAFTAR TABEL

|          |  |    |
|----------|--|----|
| Tabel 1  | Perkembangan Kredit KC BRI Tanjung Priok Tahun 2015-2017.....  | 4  |
| Tabel 2  | Pendapatan Bunga Kredit per Segmen Kredit .....  | 5  |
| Tabel 3  | Penyaluran Kredit KC Tanjung Priok Tahun 2015-2017 .....   | 40 |
| Tabel 4  | Kualitas Kredit BRI Kanca Tanjung Priok Tahun 2015-2017 .....  | 43 |
| Tabel 5  | Komposisi Kredit BRI Kanca Tanjung Priok Tahun 2015-2017.....  | 45 |
| Tabel 6  | Tingkat Pendapatan Bunga Kredit Tahun 2015-2017.....   | 46 |
| Tabel 7  | Pendapatan Bunga Tertimbang Triwulan 2015-2017 .....   | 48 |
| Tabel 8  | Selisih Penerimaan Bunga (Simpangan <i>Return</i> ) Triwulan 2015-2017 ...   | 49 |
| Tabel 9  | Rata-Rata Bunga Dibebankan, Bunga Diterima, Simpangan <i>Return</i> dan Risiko Kredit Menurut Segmen Kredit Tahun 2015-2017..... | 51 |
| Tabel 10 | Rata-Rata Bunga Dibebankan, Bunga Diterima, Simpangan <i>Return</i> dan Risiko Kredit Total Kredit Tahun 2015-2017.....          | 52 |
| Tabel 11 | Koefisien Korelasi Antar Simpangan <i>Return</i> per Segmen Kredit .....   | 53 |
| Tabel 12 | Rata-Rata Aktual Komposisi Portofolio, Simpangan <i>Return</i> dan Risiko per Segmen Kredit Tahun 2015-2017 .....                | 54 |
| Tabel 13 | Optimasi Komposisi Portofolio, Simpangan <i>Return</i> dan Risiko Portofolio Kredit per Segmen dengan Skenario Alternatif.....   | 56 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1 Fungsi Bank Sebagai Perantara Keuangan .....             | 10 |
| Gambar 2 Kegiatan Bank Secara Umum .....                          | 16 |
| Gambar 3 Kerangka Pemikiran Optimasi Portofolio Kredit.....       | 34 |
| Gambar 4 Komposisi Portofolio Kredit BRI Kanca Tanjung Priok..... | 44 |