

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	7
1.5. Manfaat Penelitian .....	7
1.6. Metode Penelitian .....	8
1.7. Batasan Penelitian .....	9
1.8. Sistematika Penulisan .....	9

## **BAB II LANDASAN TEORI ..... 10**

2.1. Rencana Bisnis .....	10
2.2. Manfaat Rencana Bisnis.....	11
2.3. Model Bisnis .....	12
2.3.1. Manfaat Model Bisnis.....	13
2.3.2. Komponen Model Bisnis .....	13
2.4. Cakupan Rencana Bisnis.....	23
2.4.1. Ringkasan Eksekutif .....	24
2.4.2. Rencana Pemasaran .....	24
2.4.3. Rencana Operasional .....	26
2.4.4. Rencana Keuangan .....	27
2.4.5. Rencana Organisasi & Manajemen.....	30
2.5. Misi Dan Visi.....	31

## **BAB III METODE PENELITIAN .....33**

3.1. Desain Penelitian .....	33
3.2. Metode Pengumpulan Data .....	33

## **BAB IV RENCANA AKSI ..... 34**

4.1. Rencana Pemasaran .....	34
4.1.1. Target Pasar .....	35
4.1.2. Persaingan Pasar .....	36

4.1.3. Lingkungan Pemasaran .....	37
4.1.4. Promosi .....	37
4.1.5. Media Pemasaran .....	38
4.1.6. Strategi Pemasaran .....	38
4.2. Rencana Operasional .....	39
4.2.1 Perencanaan Pembangunan .....	39
4.2.2. Visi Tempat Bermain .....	40
4.2.3. Misi Tempat Bermain .....	40
4.2.4. Nilai-Nilai yang dimiliki Tempat Bermain .....	40
4.2.4. Design Tempat Bermain .....	41
4.3. Rencana Organisasi & Manajemen .....	43
4.3.1 Struktur Organisasi .....	44
4.3.2. Pembagian Tugas dan Tanggung Jawab .....	45
4.4. Rencana Keuangan .....	46
4.4.1 Biaya Investasi & Modal Bisnis .....	46
4.4.2. Biaya Operasional Bulanan .....	47
4.4.3. Proyeksi Pendapatan .....	48
4.5. Analisa Kelayakan .....	50
4.5.1 Analisis NPV dan Payback Period .....	51
4.5.2. Analisis Keunggulan Bersaing .....	55

4.6. Exit Strategic .....	57
---------------------------	----

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....58**

5.1. Kesimpulan.....	58
----------------------	----

5.2 Saran.....	58
----------------	----

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tempat Bermain Anak di Jakarta & Cikarang

Tabel 4.1 Kekuatan & Kelemahan Rencana Bisnis ini

Tabel 4.2 Rencana Modal Awal

Tabel 4.3 Rencana Penggajian Karyawan

Tabel 4.4 Rencana Operasional Gedung

Tabel 4.5 Rencana Pendapatan Bisnis

Tabel 4.6 Perhitungan NPV

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar. 2.1 Kanvas Model Bisnis - Sembilan Blok Bangunan

Gambar 2.2 Perhitungan Net Present Value

Gambar 2.3 Perhitungan IRR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Tempat Bermain Anak

Gambar 4.2 Elemen Keunggulan Bersaing