

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kontribusi Penelitian	5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Investasi Publik	7
2.1.1.1 Pengertian Investasi Publik	7
2.1.1.2 Jenis Investasi Publik	8
2.1.2 Kelayakan Investasi Publik	10
2.1.3 Metode Analisis Investasi Publik	14
2.1.3.1 <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	14
2.1.3.2 <i>Net Present Benefits</i> (NPB)	16
2.2 Tinjauan Pustaka	17
2.2.1 Penelitian Terdahulu	17
BAB III. METODE PENELITIAN	19
3.1 Objek Penelitian	19
3.2 Jenis Penelitian	20
3.3 Lingkup Penelitian	20

3.4 Jenis Data, Data, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan Data	21
3.5 Teknik Analisis Data	24
3.6 Uji Validitas dan Reliabilitas	30
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Karakteristik Obyek Penelitian	31
4.2 Pengumpulan Data	33
4.2.1 Hasil Dokumentasi	33
4.2.2 Hasil Kuesioner	34
4.2.2 Hasil Wawancara	35
4.3 Analisis Teknis	38
4.4 Identifikasi Manfaat dan Biaya Sosial	42
4.5 Analisis Manfaat dan Biaya Sosial	44
4.5.1 Analisis Manfaat Sosial	44
4.5.2 Analisis Biaya Sosial	69
4.6 Akumulasi Manfaat dan Biaya Sosial	95
4.7 Tingkat Diskonto	100
4.8 Analisis NPB dan CBA	100
BAB V. SIMPULAN	109
5.1 Simpulan	109
5.2 Keterbatasan	110
5.3 Implikasi	110
5.4 Saran	110
DAFTAR PUSTAKA	111
Lampiran	114