

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                             | i    |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....                       | ii   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....                        | iii  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....                        | iv   |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                            | v    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                | viii |
| <b>INTISARI</b> .....                                  | xi   |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                  | xii  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                         | 1    |
| A. Latar Belakang Masalah .....                        | 1    |
| B. Rumusan Masalah.....                                | 9    |
| C. Tujuan Penelitian .....                             | 9    |
| D. Manfaat Penelitian .....                            | 10   |
| E. Keaslian Penelitian.....                            | 10   |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                   | 16   |
| A. Tinjauan Mengenai Pendaftaran Tanah .....           | 12   |
| 1. Pengertian pendaftaran tanah.....                   | 16   |
| 2. Asas dan tujuan pendaftaran tanah .....             | 17   |
| 3. Tujuan pendaftaran tanah .....                      | 18   |
| 4. Penyelenggara dan pelaksana pendaftaran tanah ..... | 19   |

|  |           |
|--|-----------|
| 5. Obyek pendaftaran tanah .....   | 20        |
| 6. Sertipikat hak atas tanah .....   | 20        |
| B. Tinjauan Umum Mengenai Hak Atas Tanah.....  | 23        |
| C. Tinjauan Umum Mengenai Komputerisasi Kantor Pertanahan .....  | 30        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>   | <b>35</b> |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian .....  | 35        |
| B. Pengumpulan Data .....  | 35        |
| C. Lokasi Penelitian.....  | 37        |
| D. Subyek Penelitian.....  | 38        |
| E. Jalannya Penelitian.....  | 39        |
| F. Teknik Pengumpulan Data.....  | 40        |
| G. Analisis Data.....  | 40        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>   | <b>41</b> |
| A. Pelaksanaan Sistem Pelayanan Pengecekan Sertipikat Secara <i>Online</i> di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman Mengacu Pada Asas Sederhana, Aman, Mutakhir Dalam Pendaftaran Tanah. ....   | 41        |
| B. Permasalahan Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Pengecekan Sertipikat Secara <i>Online</i> Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, Serta Upaya Yang Dapat Dilakukan Untuk Meningkatkan Kualitas Pelayanan Pengecekan Sertipikat Secara Online Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman..... | 61        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>  | <b>67</b> |
| A. Kesimpulan .....  | 67        |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| B. Saran .....              | 68        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b> | <b>91</b> |