UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN PERNYATAAN iii
HALAMAN PERSEMBAHAN iv
KATA PENGANTAR v
DAFTAR ISI viii
DAFTAR TABEL x
DAFTAR GAMBAR xi
INTISARI xiii
ABSTRACT xiv
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1. Pendahuluan 1
1.2. Rumusan Masalah 6
1.3. Pertanyaan Penelitian 8
1.4. Tujuan Penelitian 8
1.5. Sasaran Penelitian 8
1.6. Manfaat Penelitian 8
1.7. Keaslian Penulisan 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 13
2.1. Sejarah Permukiman Cina di Lasem 13
2.2. Teori Revitalisasi 21
2.3. Teori untuk mendapatkan Karakter Kawasan dengan Elemen Urban Design 25
2.4. Teori untuk mendapatkan Potensi dan Keunggulan Kawasan dengan Piagam Pelestarian Kota Pusaka 26
2.5. Studi preseden terhadap kasus dengan topik yang sama 28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 30
3.1. Metode Penelitian 30
3.2. Lingkup Penelitian 31
3.3. Lokasi Penelitian 31
3.4. Variabel Penelitian 32
3.5. Alat Penelitian 36

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.6. Tahapan Penelitian 36
3.6.1.Persiapan penelitian dan pengumpulan data awal. 36
3.6.3.Pembahasan 37
3.6.4.Penyusunan Kesimpulan, Review, dan Rekomendasi 37
3.7. Kerangka Penelitian 38
BAB IV GAMBARAN UMUM 39
4.1. Gambaran Umum Kawasan Permukiman Cina di Lasem 39
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN 43
5.1. Identifikasi Karakter Kawasan Eksisting..... 43
5.2.Potensi dan Keunggulan Kawasan Yang Dapat Dikembangkan 85
5.3.Kelembagaan dan Tata Kelola Kota Pusaka di Lasem 85
5.4.Tindakan Revitalisasi Yang Dapat Dilakukan..... 89
BAB VI KESIMPULAN, SARAN DAN ARAHAN DESAIN..... 93
6.1. Kesimpulan & Saran..... 93
6.2. Arahan Desain..... 95
DAFTAR PUSTAKA 105

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Tabel Keaslian Penulisan 10

Tabel 3. 1. Variabel Penelitian. 32

Tabel 4. 1. Jumlah Desa di Lasem. 40

Tabel 5. 1. Persentase Analisis Tata Guna Lahan Area 1. 46
Tabel 5. 2. Persentase Analisis Tata Guna Lahan Area 2. 46
Tabel 5. 3. Persentase Analisis Tata Guna Lahan Area 3. 47
Tabel 5. 4. Persentase Analisis Tata Guna Lahan Area 4. 47
Tabel 5. 5. Persentase Analisis Tata Guna Lahan Area 5. 48
Tabel 5. 6. Rekap Analisis Tata Guna Lahan. 49
Tabel 5. 7. Persentase Analisis Ketinggian Bangunan. 57
Tabel 5. 8. Presentase Langgam Bangunan. 59
Tabel 5. 9. Persentase Karakter Facade Bangunan. 63
Tabel 5. 10. Persentase Analisis Setback. 67
Tabel 5. 11. Persentase Analisis Derajat Ketertutupan. 68
Tabel 5. 12. Analisi Sirkulasi Jalan. 71
Tabel 5. 13. Analisis Lebar dan Kondisi Sungai. 75
Tabel 5. 14. Analisis Ruang Terbuka berdasarkan jenisnya 77
Tabel 5. 15. Analisis Persentase Ruang Terbuka yang ada di kawasan 77
Tabel 5. 16. Analisis Ruang Terbuka berdasarkan tipe open space 78
Tabel 5. 17. Analisis Persentase berdasarkan Jenis ruang terbukanya 78
Tabel 5. 18. Aktifitas yang ada dilokasi. 78
Tabel 5. 19. Kesimpulan Karakteristik Kawasan 81
Tabel 5. 20.Potensi dan keunggulan dilihat dari Variabel Piagam Pelestarian Kota Pusaka. 88

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Salah Satu Rumah di Kawasan Permukiman Cina Pertama di Jalan Dasun Lasem (*Omah Ombo*)..... 3
Gambar 1. 2. Suasana Jalan Dasun di kawasan Pemukiman Cina di Lasem. 4
Gambar 1. 3. Diagram Alur Penarikan Masalah..... 7

Gambar 2. 1. Perkembangan Permukiman Cina di Lasem dari Masa ke Masa. ... 14
Gambar 2. 2. Peta Pertumbuhan Permukiman Cina di Lasem. 15
Gambar 2. 3. Pola Persebaran Permukiman Cina Pertama di Lasem Tahun 1740. 16
Gambar 2. 4. Gambar Peta Perkembangan Permukiman Cina di Lasem..... 16
Gambar 2. 5. Permukiman Rumah Courtyard di Cina. 17
Gambar 2. 6. Arsitektur Rumah Cina di Siheyuan Beijing, Cina. 18
Gambar 2. 7.Salah satu Tapak Rumah di Permukiman Lasem..... 19
Gambar 2. 8. .Gambar Tahun Orang Tionghoa membangun rumah mereka di sepanjang Grote Post-weg dan di sebelah selatannya. Di tengah blok adalah permukiaan bumi..... 20
Gambar 2. 9. Gambaran Akses di Permukiman Cina dengan Tipe Rumah Courtyard di Pingyo, Cina..... 29

Gambar 3. 1. . Bagan Tahpan Penelitian dengan Pendekatan Kualitatif. 30
Gambar 3. 2. Bagan Kerangka Penelitian.. 38

Gambar 4. 1. Gambar Peta Letak Lasem. 39
Gambar 4. 2. .. Peta Batasan Penelitian dengan elemen kawasan. 42

Gambar 5. 1. Peta Eksisting Kawasan Permukiman Cina dari abad 13 hinggaTahun 1815 (atas), dan Peta Eksisting Zonasi Penelitian Tahun 2017. 44
Gambar 5. 2. . Gambar Pembagian Zonasi Penelitian. 45
Gambar 5. 3. .Bagan Analisi Persentase Tata Guna Lahan. 50
Gambar 5. 4. Peta Analisis Tata Guna Lahan semua area. 51
Gambar 5. 5. . Analisis Fungsi Bangunan dan Tata Guna Lahan Area 1. 52
Gambar 5. 6. Analisis Fungsi Bangunan dan Tata Guna Lahan Area 2. 53
Gambar 5. 7. Analisis Fungsi Bangunan dan Tata Guna Lahan Area 3. 54
Gambar 5. 8. Analisis Fungsi Bangunan dan Tata Guna Lahan Area 5. 55
Gambar 5. 9. Analisis Fungsi Bangunan dan Tata Guna Lahan Area 5. 56
Gambar 5. 10. Analisis Ketinggian Bangunan..... 58
Gambar 5. 11. Analisis Langgam Bangunan. 60
Gambar 5. 12. Analisis Langgam Bangunan setiap Area. 61
Gambar 5. 13.Analisis Langgam Bangunan Setiap Area..... 62

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 14. Analisis Facade Bangunan Arsitektur Cina. 64
Gambar 5. 15. Analisis Facade Bangunan Arsitektur Cina. 65
Gambar 5. 16. Analisis Facade Bangunan Arsitektur Cina. 66
Gambar 5. 17. Analisis Setback. 68
Gambar 5. 18. Potongan Jalan..... 69
Gambar 5. 19.Analisis Derajat Ketertutupan. 70
Gambar 5. 20. Analisis Sirkulasi Jalan. 72
Gambar 5. 21. Analisis Sirkulasi Jalan A-B. 73
Gambar 5. 22. Analisis Sirkulasi Jalan D-F. 74
Gambar 5. 23. Kondisi Sungai dari Arah Utara. 75
Gambar 5. 24. Kondisi tepi sungai sisi Barat banyak sampah. 76
Gambar 5. 25. . Tempat Sampah di sisi Sungai Bagan Sebelah Barat..... 76
Gambar 5. 26. Analisis Katifitas Pagi Hari hingga sore hari. 79
Gambar 5. 27. Analisis Aktifitas Sore hingga malam..... 80
Gambar 5. 28. Konsep Revitalisasi dari Tata Guna Lahan dan fungsi yang dapat dikembangkan. 91
Gambar 5. 29.. Konsep Revitalisasi dari Potensi Langgam Bangunan..... 92

Gambar 6. 1.Peta Arahan Konsep Prioritas kawasan yang perlu dikonservasi dengan tingkat derajat tinggi. 95
Gambar 6. 2. Konsep Revitaliasi Akses dengan menghubungkan sungai, jalan raya dan objek menarik di kawasan. 96
Gambar 6. 3. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 5. (Potongan A-A) 98
Gambar 6. 4. Konsep Kawasan Di Area 1 (Potongan A-A) 98
Gambar 6. 5. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di Area 4. (Potongan A-A). 99
Gambar 6. 6. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 3. (Potongan C-C)..... 99
Gambar 6. 7. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 1. (Potongan D-D). 100
Gambar 6. 8. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 2. (Potongan E-E). 100
Gambar 6. 9. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 2. (Potongan F-F). 101
Gambar 6. 10. Desain arahan tipe kawasan berdasarkan potongan kawasan di bagian 1. (Potongan G-G). 102
Gambar 6. 11.Beberapa contoh Gerbang yang dapat dijadikan guideline untuk memperbaiki yang lgerbang-gerbang yang sudah tidak ada dan rusak..... 103
Gambar 6. 12. Gambar Facade bangunan yang otentik dan harus dikonservasi. 104