UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Lasem, Kota tua, yang disebut *"Little China Town"* memiliki nilai sejarah sebagai Kota Tua Cina yang memiliki peninggalan sejarah berupa munculnya Permukiman Cina. Rumah – rumah berusia berabad-aba ini, bergaya Arsitektur Cina ini masih dapat dilihat keberadaannya secara fisik hingga sekarang. Namun, nilai bersejarah ini mengalami penurunan kualitas dan membuat kemunduran kotanya. Perubahan Akses pada tahun 1818 menyebabkan perubahan orientasi permukiman dan pusat akses kegiatan utama Masyarakat Tionghoa dari Sungai sebagai akses utama menjadikan Jalan Raya Pantura Lasem menjadi akses utama setelahnya pada masa itu. Perubahan itu menyebabkan migrasi generasi muda dan rumah – rumah di kawasan Permukiman Cina ditinggalkan oleh penghuninya dan tidak terawat. Untuk itu perlu merevitalisasi kawasan ini agar menjadi hidup kembali. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menemukan karakter kawasan tersebut dengan *The Urban Design Elements*, Potensi dan Keunggulan kawasan dengan Piagam Pelestrasian Kota Pusaka dan membuat arahan Desain dengan tindakan revitalisasi kawasan tersebut.

Metode penelitian dalam Tesis ini adalah kualitatif dengan mengelaborasikan pengumpulan data sekunder, observasi dan analisis yang nantinya akan memberikan arahan desain untuk merevitalisasi kawasan tersebut.

Hasil penelitian dalam Tesis ini menunjukkan bahwa Karakter Kawasan Permukiman Cina ini kuat dengan nilai –nilai fisik bangunan dan elemen urban desain yang masih dapat dilihat hingga sekarang. Potensi dan keunggulan dari Kawasan Permukiman ini perlu kekuatan dan dukungan dari pemerintah daerah dan penduduk setempat untuk membentuk komunitas pengamat pelestarian kota dan masyarakat untuk mengelola dan melestarikan kawasan dengan menghidupkan kawasan tersebut sebagai kawasan yang mempunyai identitas kawasan yang jelas sebagai Kawasan Permukian Cina di Lasem.

Kata kunci: *Urban Design*, Revitalisasi, Permukiman Cina, Lasem.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Revitalisasi Kawasan Permukiman Cina di Lasem Jawa Tengah
STEFY PRASASTI A, Dr .Eng. Ir. Laretna T. Adhisakti M.Arch.; Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

Lasem, The old city, called "Little China Town" has historical value as the Old City of China which has a historical heritage in the form of the emergence of Chinese settlements. These centuries-old houses, in the style of Chinese Architecture, can still be seen physically until now. However, this historic value has experienced a decline in quality and has deteriorated its city. Access changes in 1818 led to changes in the orientation of settlements and the center of access to the main activities of the Chinese Community from the River as the main access to make the Highway *Lasem* to be next main access thereafter. This change has caused the migration of young people and houses in the Chinese settlement area to be abandoned by their inhabitants and not maintained. For this reason, it is necessary to revitalize this area to become alive again. The purpose of this study was to find the characters of the region with The Urban Design Elements, The Potential and Excellence of the area with the Heritage City Conservation Charter and to make design directives with the area's revitalization actions.

The research method in this thesis is qualitative by elaborating secondary data collection, observation and analysis which will later provide design guidelines to revitalize the area.

The results of the research in this thesis show that the character of this Chinese settlement area is strong with the physical values of buildings and urban design elements that can still be seen today. The potential and excellence of these Settlement Areas need strength and support from local governments and local residents to form urban and community conservation observers communities to manage and preserve the area by reviving the area as an area that has a clear regional identity as the Chinese Housing Area in *Lasem*.

Keywords: Urban Design, Revitalization, Chinese Settlements, *Lasem*